

شهروندان محترم شهر تبریز

سلام علیکم ؛

در اجرای رأی مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۳ هیئت محترم حل اختلاف استان که در ارتباط با برخی از مواد و بندهای تعرفه عوارض محلی ، لایحه اصلاحی شهرداری تبریز تحت شماره ۱۲۷۲۸/۲۹ - ۱۳۹۴/۳/۲ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۴/۳/۳ شورا مطرح و پس از بحث و بررسی مورد تصویب قرار گرفت بدینوسیله جهت اطلاع شهروندان عزیز آخرین نسخه تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۴ شهر تبریز در آدرس اینترنتی <http://www.daramad.tabriz.ir> قابل استفاده و بهره برداری شهروندان محترم تبریز قرار می گیرد./

دکتر دبیری

رئیس شورای اسلامی کلانشهر تبریز

بسمه تعالی

تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۴ کلان

شهر تبریز

مصوب شورای اسلامی شهر

اداره کل درآمد شهرداری تبریز
بهمن ماه سال ۱۳۹۳

صفحه	فهرست مطالب
۱	○ ماده ۱- تعاریف
۳	○ ماده ۲- : نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی
۵	○ ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده شهرداری
۵	○ ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه
۶	○ ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز بدون پرداخت عوارض
۶	○ ماده ۶- عوارض تاخیر در مراجعه
۶	○ ماده ۷- نحوه استرداد عوارض
۷	○ ماده ۸- حذف
۷	○ ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده و رضایت مالکانه و اجاره بها
۸	○ ماده ۱۰- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه
۱۳	○ ماده ۱۱- عوارض فضای سبز
۱۳	○ ماده ۱۲- حذف
۱۳	○ ماده ۱۳- عوارض بر تخلیه نخاله های ساختمانی
۱۳	○ ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب
۱۴	○ ماده ۱۵- عوارض حصارکشی
۱۴	○ ماده ۱۶- عوارض قطار شهری
۱۵	○ ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی در معابر
۱۵	○ ماده ۱۸- عوارض ابقاء اعیانها
۱۸	○ ماده ۱۹- عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر تبریز
۱۸	○ ماده ۲۰- عوارض تفکیک عرصه و افراز
۱۹	○ ماده ۲۱- عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)
۲۰	○ ماده ۲۲- حذف
۲۰	○ ماده ۲۳- عوارض مشرفیت و ارزش اضافه شده
۲۱	○ ماده ۲۴- عوارض خدمات عمومی در محدوده و حریم شهر
۲۱	○ ماده ۲۵- عوارض ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر
۲۲	○ ماده ۲۶- عوارض ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

- ماده ۲۷- عوارض معامله املاک، وسایط نقلیه موتوری، شماره گذاری موتور سیکلت، عوارض سالانه موتور سیکلت ۲۴
- ماده ۲۸- بهای خدمات بر تأسیسات مخبراتی و ارتباطی..... ۲۴
- ماده ۲۹-..... حذف..... ۲۷
- ماده ۳۰- عوارض برپائی نمایشگاه‌ها..... ۲۷
- ماده ۳۱ - عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان ۲۷
- ماده ۳۲ - حذف..... ۲۸
- ماده ۳۳- عوارض خدمات پسماند ۲۸
- ماده ۳۴- عوارض تابلوها ۲۹
- ماده ۳۵- عوارض طرح پارکبانی..... ۳۲
- ماده ۳۶- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک..... ۳۲
- ماده ۳۷- عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک..... ۳۳
- ماده ۳۸- عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل و نقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی..... ۳۴
- ماده ۳۹- عوارض ورودیه خودروها به میدان‌های تره بار و ترمینال‌ها- عوارض میدان‌های دام- عوارض خرید و فروش خودرو در میدان‌های شهرداری و پایانه های مسافربری ۳۵
- ماده ۴۰- عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی..... ۳۶
- ماده ۴۱- عوارض سینما و نمایش ۳۶
- ماده ۴۲- عوارض املاک رها شده ۳۷
- ماده ۴۳- عوارض فعالیت‌های صنفی-بازرگانی- خدماتی- انتفاعی و غیرانتفاعی- کسب و پیشه مشاغل..... ۳۷
- ماده ۴۴- عوارض آماده سازی و حفاری..... ۳۹
- ماده ۴۵-..... حذف..... 39
- ماده ۴۶- عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی ۳۹
- ماده ۴۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری ۴۰
- ماده ۴۸- تسهیلات ویژه ۴۱
- ماده ۴۹- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد..... ۴۳

ماده ۱ - تعاریف**۱ - واحدهای مسکونی**

ساختمان‌هایی هستند که جهت سکونت خانواده‌ها احداث شده‌اند و دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشند.

۲ - واحدهای تجاری و خدماتی

ساختمان‌هایی هستند که به منظور فعالیت‌های کسب، پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث شده‌اند.

۳ - واحدهای صنعتی

ساختمان‌هایی هستند که جهت تولید کالاها و خدمات با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند.

۴ - واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی

کلیه ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری که براساس مجوز حاصله از مراجع ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند

۵ - واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که براساس مجوزهای قانونی در آن فعالیت‌های خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

تبصره - مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.

۶ - اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۷ - واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

الف) مسکونی مجتمع: مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۷ قسمت راهنمای دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ متر مربع و بیش از یک بلوک ساختمانی با فاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.
ب) احداثی‌های مسکونی غیر مجتمع: کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قید شده در قسمت الف این بند، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معیار عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود

۸ - ارزش معاملاتی اراضی

۸-۱- در این تعرفه ارزش معاملاتی اراضی عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب سال ۱۳۸۰ آن می‌باشد که با حرف P مشخص شده است.

۸-۲- ردیف ۲ قسمت راهنمای استفاده از ارزش معاملاتی برای ارزش عرصه صرفاً در زمان محاسبه عوارض نوسازی و پسماند و عوارض معامله املاک ملاک عمل خواهد بود.

۸-۳- کلیه مواردی که نیاز به تعیین قیمت املاک و سرقفلی درباره تمام مواد این تعرفه وجود داشته باشد از طریق هیئت‌های کارشناسان رسمی دادگستری انجام خواهد شد. لیکن شهرداری تبریز موظف است تا پانزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۴ ارزش روز

تجاری و خدماتی سطح شهر را برای یکسال با فرمول و رابطه مشخص و ساده به عنوان روش ارزیابی و محاسبه ارزش کاربری ها و عوارض قابل مطالبه شهرداری تعیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به اجراء بگذارد .

۹- زیرزمین

عبارت است از زیر بنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد.

۱۰- همکف

طبقه ای از ساختمان که سطح همتراز کف (چنانچه معبر شیب دار باشد متوسط ارتفاع همکف ۱/۴۰ متر می‌باشد) و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.

۱۱- زیر مجموعه های کاربری های مختلف برای محاسبه عوارض

۱-۱- مسکونی: ۱- مسکونی، ۲- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی، ۳- مجتمع مسکونی، ۴- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی
 ۱-۲- تجاری: ۱- تجاری، ۲- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی، ۳- کاربری خاص (تجاری...)، ۴- مختلط (مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)، ۵- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت مشروط در برخی کاربری‌ها از جمله مذهبی و جایگاه های سوخت و غیره.

۱-۳- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری-خدماتی
 ۱-۴- توریستی- تفریحی: ۱- تفریحی- توریستی- ۲- تفریحی - گردشگری، ۳- جهانگردی و پذیرایی، ۴- گردشگری و پذیرایی، ۵- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)، ۶- کاربری‌های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)، ۷- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرائی)، ۸- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری
 ۱-۵- صنعتی: ۱- صنایع، ۲- صنایع کارگاهی، ۳- صنایع بزرگ، ۴- مجتمع تولیدی و تعمیراتی، ۵- تعمیرگاه و صنایع کارگاهی، ۶- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی
 ۱-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

الف) تجهیزات شهری: شامل ۱- میدین میوه و تره بار، ۲- جایگاه های سوخت، ۳- نمایشگاه های دائمی، ۴- نمایشگاه بین‌المللی، ۵- مجتمع نمایشگاهی
 ب) حمل و نقل و انبارداری: شامل ۱- حمل و نقل و انبار، ۲- پایانه حمل و نقل و مسافربری، ۳- پارکینگ و بارانداز، ۴- پارکینگ، ۵- سیلو و سردخانه‌ها

ج) آموزشی: مراکز آموزش غیر دولتی شامل ۱- مراکز آموزش فنی و حرفه ای، ۲- مراکز آموزش عالی، ۳- مجتمع آموزشی و پژوهشی، ۴- پژوهش و فناوری نوین، ۵- کودکستان و مهدکودک، ۶- دبستان، ۷- راهنمایی، ۸- دبیرستان، ۹- هنرستان و ۱۰- سایر مراکز آموزشی

د) ورزشی، ورزشی، فرهنگی- ورزشی، دهکده ورزشی و عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی تبصره- به غیر از عملکردهای قید شده در بندهای الف الی د بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.
 ۱-۷- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه بندی گروه کاربری‌ها :

پهنه بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)
 پهنه های تعیین شد برای استقرار کاربری‌های عمومی : (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، سبز، ورزشی و درمانی)
 پهنه های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله ای و ناحیه ای)

تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱۱-۸- فضای سبز: ۱- فضای سبز، ۲- فضای سبز عمومی، ۳- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)، ۴- باغ، ۵- حریم سبز، ۶- باغات، ۷- پارک و فضای سبز، ۸- پارک جنگلی، ۹- پرورش گل و گیاه، ۱۰- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی، ۱۱- اراضی مزروعی، ۱۲- باغچه، ۱۳- جنگل کاری، ۱۴- واحدهای باغ مسکونی

۱۱-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۸۹/۶/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود ضمناً زمین‌های که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل مجوز تهیه نقشه می‌باشد. اعتبار مجوز تهیه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی یک سال و به مدت ۶ ماه و با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

۲- اگر درخواست مالک در حد سطح اشغال مجاز و تعداد طبقات مقرر در جدول تراکم با تأمین پارکینگ و فضای باز لازم و در چارچوب ضوابط شهرسازی باشد برای مجوزهای تهیه نقشه پروانه‌های مسکونی هیچ‌گونه عوارضی تحت عنوان علی الحساب از مودیان مطالبه نخواهد شد و مجوز تهیه نقشه صادر و مراحل بعدی طی خواهد شد، در غیر این صورت برای سایر درخواست‌ها و در زمان تهیه مجوز نقشه عوارضی تحت عنوان علی الحساب و صرفاً بصورت نقدی برای کل زیر بنای موافقت شده به ازای هر متر مربع ۲۲۰۰۰ ریال و با رعایت مفاد ماده ۳۷ آئین نامه مالی قانون شهرداری‌ها مراحل بعدی طی خواهد گردید و برای واحدهای تجاری نیز مطابق بند (د) ماده ۴۷ همین تعارفه عمل خواهد شد.

۲-۱- در صورت پرداخت کل عوارض در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از ۲ سال از زمان واریزی حداکثر ۱۵ درصد مبلغ واریز شده قبلی محاسبه و وصول و در مورد علی الحساب واریزی نیز تا دو سال به تناسب کارسازی و بعد از آن عوارض مطابق ضوابط جاری محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

۳- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر متر مربع تا سقف حداکثر ۵۰ میلیون ریال زیربنای پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۴- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعارفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین برو کف اقدام نماید.

۵- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد ماده ۱۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۶- مدت پروانه های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول ذیل می باشد:

الف) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی

مدت پروانه (ماه)	متراژ پروانه (متر مربع)
۲۴	تا ۵۰۰
۳۶	از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰
۴۸	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰

ب) زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه، تمدید اول، تمدید دوم

عنوان مجوز	اصلاحیه	تمدید اول	تمدید دوم
تاریخ شروع اعتبار	از تاریخ صدور پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام تمدید اول

۶-۱- مدت پروانه به ازای هر ۵۰۰۰ متر مربع بعدی (زیربنای مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع) یک سال افزایش و حداکثر مهلت پروانه ساختمانی ۷ سال و با لحاظ هر بار تمدید ۶ ماهه مدت پروانه ساختمانی حداکثر ۸ سال خواهد بود.

۷- در صورتی که درخواست تمدید قبل از اتمام مهلت پروانه و یا تمدید اول در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد پروانه ساختمانی در دو نوبت قابل تمدید بوده و اعتبار تمدید هر نوبت ۶ ماه بدون دریافت عوارض می باشد. (به شرط اینکه تا شش ماه گواهی تمدید صادر شود در غیر این صورت مشمول عوارض دیرکرد مراجعه خواهد شد)

۸- مدت زمان لازم برای اصلاحیه صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن ها از حیث مساحت افزایش می یابد و مقدار زیربنای افزایش یافته مشمول اعتبار جدول الف خواهد بود.

۸-۱- در صورتی که برای پروانه های معتبر صادر شده قبل از سال ۱۳۸۹ درخواست اصلاحیه افزایش زیربنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باشد مهلت پروانه با لحاظ مدت قید شده در جدول الف و بند ۶-۱۱ از تاریخ صدور پروانه منظور و در اصلاحیه صادره اعمال خواهد شد.

۸-۲- مدت اعتبار پروانه در صدور اصلاحیه برای پروانه های صادره دارای اعتبار که زیربنای آنها کمتر از ۵۰۰۰ متر مربع می باشد در صورتی که اصلاحیه شامل حداقل یک طبقه افزایش نسبت به پروانه صادره باشد و مشمول اعتبار ردیف بعدی جدول قرار نگیرد اعتبار پروانه ۶ ماه افزایش می یابد. اگر مقدار زیربنای افزایش یافته بیش از هر کدام از ردیف جدول الف باشد مشمول اعتبار ردیف بعدی خواهد بود.

۹- در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی برای تجدید پروانه اقدام نمایند، در دو نوبت با اخذ ۱۰ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و هر نوبت به مدت ۲ سال تجدید می شود. ضمناً اعتبار پروانه های مسکونی و غیرمسکونی عادی (غیر ویژه) صادره قبل از سال ۱۳۸۹ با احتساب مدت اعتبار تمدید و تجدید ۸ سال و اعتبار تمدید پروانه های ساختمانی قبل از سال ۱۳۸۹ یک سال خواهد بود و اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از اول سال ۱۳۸۹ از جدول (الف) و تمدید آن از بند ۷ این ماده تبعیت خواهد کرد.

۱۰- برای تجدید پروانه های نیمه تمام ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی بیش از ۸ سال اعتبار پروانه علاوه بر اخذ عوارض قانونی تأخیر در مراجعه طبق ماده ۶ همین تعرفه، معادل ۱۰ درصد از کل عوارض پرداختی زمان صدور پروانه به ازای هر سال محاسبه و وصول و حداکثر به مدت ۲ سال پروانه تجدید خواهد شد.

تبصره ۱- مدت اعتبار پروانه های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض پرداخت شده قبلی، کسر خواهد شد

تبصره ۲- در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه و خارج از اختیار مالک (ورشکستگی، بیماری صعبالعلاج و موارد مشابه) و یا بر اساس احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی را فراهم ساخته باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض نسبت به کسر مدت رکود و توقف عملیات اجرایی ساختمان از مدت سپری شده مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر با تصویب شورای اسلامی شهر خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری

بهای خدمات کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول ذیل است.

عوارض (ریال)	نوع فعالیت	
۱۲۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت در خواست، پیگیری و پاسخگویی (از دریافت درخواست تا تحویل مجوز به مالک)	تشکیل پرونده
۱۸۰.۰۰۰ ۲۴۰.۰۰۰	عرصه با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع بیش از ۵۰۱ متر مربع	بازدید از عرصه (املاک فاقد اعیانی)
۱۸۰.۰۰۰ ۲۴۰.۰۰۰	عرصه با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۱ متر مربع	
۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۴۸۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	بازدید از املاک دارای اعیانی
۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۴۸۰.۰۰۰ ۶۰۰.۰۰۰ ۷۸۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ مترمربع بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع بیش از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع بیش از ۲۰۰۱ مترمربع	

تبصره: ملاک عمل شهرداری برای تعیین بهای خدمات کاربری طرح‌های مصوب بوده و برای کاربری‌های مختلط بیشترین مساحت کاربری، تعیین کننده خواهد بود.

ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

- ۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع
- ۲- ایجاد سایه بان برای خود رو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتی متر در ارتفاع مجاز
- ۴- تعمیرات جزئی، زیبا سازی، مرمت ساختمان، (بدون تغییرات سازه ای) و تعویض درب و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آن.

- ۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت
- ۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد درب در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ متر مربع در فضای باز
- ۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه بجز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

- موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود
- ۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می گردد.
- ۱-۱- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تایید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.
- ۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یکبار
- ۳- تعبیه و جابجایی پنجره و باز شو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت
- ۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی
- ۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط
- تبصره - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۱ الی ۵ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) می‌باشد و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

ماده ۶- عوارض تأخیر در مراجعه نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی

- در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هر گونه گواهی مراجعه نماید به ازاء هر ماه یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه به عنوان عوارض تأخیر در مراجعه اخذ و گواهی لازم صادر خواهد شد ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدیدها و تجدیدهای صادره خواهد بود. در صورتی که تأخیر کمتر از یک ماه باشد محاسبه عوارض به صورت روزانه خواهد بود.
- تبصره ۱- این ماده مشمول پروانه های صادره قبل از سال ۱۳۷۸ نمی‌گردد.
- تبصره ۲- در صورتی که درخواست گواهی قبل از اتمام مهلت پروانه، اصلاحیه و تمدید در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد به شرط اینکه تا شش ماه از تاریخ اتمام مهلت نسبت به اخذ گواهی اقدام نماید عوارض این ماده شامل نخواهد بود.
- تبصره ۳- حداکثر عوارض این ماده از ۳۴٪ عوارض متعلقه زمان پروانه بیشتر نخواهد بود.

ماده ۷- نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاحیه و سایر گواهی‌های درخواستی بعد از کسر کارمزد (مطابق جدول ذیل) نسبت به باز پرداخت وجوه واریزی آنها در ظرف مدت یک ماه به غیر از عوارض کارشناسی، نوسازی مشاغل و پسماند اقدام خواهد شد.

عنوان	مبلغ	تا یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	ارقام
مبلغ کارمزد متعلقه	اول	دوم	سوم	بعدي	
	۳٪	۲٪	۱٪		۰/۵٪

تبصره ۱- در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تایید مراجع ذی صلاح.

ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲- استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۸- عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان (حذف)

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده و رضایت مالکانه و اجاره بها

۱- عوارض ارزش اضافه شده املاک در اثر فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک باقیمانده در اثر اجرای طرح‌های احداث و توسعه شهری

۱-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد (دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به گونه ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد) شهرداری می تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور اقدام نماید.

۱-۲- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت :

الف) اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده بوده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد با ارزش ملک اصلی مالک قیمت گذاری و واگذاری خواهد شد.

ب) چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند الف و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد که منجر به حدوث ارزش افزوده به ملک الحاق گیرنده می‌گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند الف به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز ملک الحاق گیرنده به عنوان عوارض ارزش اضافه شده عرصه وصول خواهد شد.

۱-۳- با وصول عوارض بند یک این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۲- حق رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال اینگونه واحد ها ۱۰٪ ارزش افزوده سرقفلی براساس قیمت تقویم ارزش روز هیئت ارزیابی شهرداری تبریز با روش زیر محاسبه و به عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = $۱۰\% \times (\text{قیمت قبلی سرقفلی} - \text{قیمت فعلی سرقفلی})$

۲-۱- در صورت درخواست تفکیک ، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که قانوناً مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد توسط صاحبان سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده بعد از اعلام بلامانع بودن صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه ۱۰٪ ارزش افزوده با تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز به عنوان رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

۳- اجاره بهاء ماهیانه: اجاره بها ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری می باشد به ازاء هر ده میلیون ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یکسال اول محاسبه و اخذ خواهد شد و بعد از انقضای مدت یکسال نسبت به تمدید اجاره نامه با افزایش ۱۰٪ نسبت به اجاره بهاء سال قبل اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام خواهد شد.

۴- عوارض «تغییر نام قراردادهای واگذاری- تحویل قطعات- تنظیم سند» قطعات واگذاری شهرداری تبریز

ردیف	عنوان عوارض	مساحت عرصه قطعات (به مترمربع)	مبلغ عوارض (به ریال)
الف	به هنگام تغییر نام طرف قرارداد	تا ۲۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۵/۰۰۰/۰۰۰
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	تا ۲۰۰	۳۳۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۵۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۶۶۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۸۳۰/۰۰۰
ج	به هنگام معرفی به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند مالکیت ششدانگ	تا ۲۰۰	۶۶۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۱/۳۳۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۱/۶۶۰/۰۰۰

تبصره ۱- شهرک خاوران از بند الف جدول فوق مستثنی می باشد.

تبصره ۲- برای آندسته از شهروندان که به عنوان طرف قرارداد اولیه بوده و تا زمان تنظیم سند ششدانگ، همچنان به عنوان مالک اولیه می باشد عوارض بند «ج» جدول فوق اخذ نخواهد شد.

تبصره ۳- در اجرای بندهای مرتبط این ماده قیمت گذاری براساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

ماده ۱۰- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه:

الف- عوارض زیربنای مسکونی:

عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی براساس دفترچه ارزش معاملاتی روز موضوع تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن به شرح زیر تعیین می گردد .

دول شماره (یک) عوارض صدور پروانه ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح بنا، یک واحد مسکونی (مترمربع)	عوارض مساحت هر مترمربع	حداقل عوارض هر مترمربع (ریال)
تا ۱۰۰	۲۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰
تا ۱۵۰	۲۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۵۰۰۰
تا ۲۰۰	۴۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۸۰۰۰
تا ۳۰۰	۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۰۰۰۰
تا ۴۰۰	۷۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۲۰۰۰
تا ۵۰۰	۱۰۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۴۰۰۰
تا ۶۰۰	۱۳۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۵۰۰۰
تا ۱۰۰۰	۱۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰۰

جدول شماره (۲) عوارض زیربنای پروانه ساختمانی مسکونی بیش از یک واحد تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۲۵$ (حداقل ۳۵۰۰ ریال)
تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۳۰$ (حداقل ۶۰۰۰ ریال)
تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۳۵$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۴۰$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)

جدول شماره (۳) عوارض پروانه ساختمانی بیش از یک واحد مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص کل بنا (مترمربع)	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
بیش از ۱۰۰۰	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۴۵$ (حداقل ۱۰۵۰۰ ریال)

تبصره - مساحت حیاط خلوت و نورگیر در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.

الف-۱- عوارض مازاد بر تراکم:

جهت ایجاد بستر مناسب در ساخت و سازهای شهری عوارض مربوط به تراکم های مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم پایه ۱۲۰٪ به شرح زیر محاسبه می شود.

ضمناً: حد فاصل زیربنای تراکم پایه تا زیربنای مجاز (۲۰۰٪)، با ضریب $P/۷$ و زیربنای مازاد بر تراکم مجاز مطابق فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

$$A = (\bar{x} + P) T$$

رابطه نحوه محاسبه و اخذ عوارض مازاد بر تراکم مجاز

$A =$ عوارض مازاد بر تراکم مجاز یک متر مربع زیربنا

$\bar{x} = ۹۸۷۵۰$ (عدد ثابت بر اساس مبنای سال ۱۳۹۲)

$P =$ ارزش معاملاتی اراضی

$T =$ ضریب اعمالی بر اساس قیمت ارزش معاملاتی اراضی

جدول شماره ۴

نحوه تقسیم بندی زیربنای مازاد بر تراکم مجاز و اعمال ضرایب A

ردیف	سطح اشغال	ضرایب A (درصد)
اول	۶۰	۷۰
دوم	۶۰	۸۰
سوم	۶۰	۹۰
چهارم	۶۰	۱۰۰
پنجم	۶۰	۱۱۰
ششم	۶۰	۱۳۰
هفتم	۶۰	۱۵۰
هشتم	۶۰	۱۶۰
نهم	۶۰	۱۷۰
دهم	۶۰	۱۸۰

جدول شماره ۵

ضرایب T جهت محاسبه عوارض در تراکم‌های مختلف

T	کرانه های ارزش معاملاتی اراضی
۰/۴	$p \leq 10000$
۰/۵	$10000 < p \leq 20000$
۰/۷	$20000 < p \leq 30000$
۰/۹	$30000 < p \leq 40000$
۱/۱۰	$40000 < p \leq 50000$
۱/۳۰	$50000 < p \leq 60000$
۱/۵	$60000 < p \leq 75000$
۱/۷۵	$75000 < p \leq 90000$
۲	$90000 < p \leq 115000$
۲/۳۰	$115000 < p \leq 130000$
۲/۶	$130000 < p \leq 150000$
۳	$150000 < p \leq 175000$
۳/۵	$175000 < p$

۱- آن دسته از املاکی که دارای مصوبه خاص (از کمیسیون ماده ۵) از نظر سطح اشغال به کمتر از ۶۰٪ می باشند محاسبه عوارض مازاد بر تراکم آن بر اساس همان سطح اشغال مصوب کمیسیون ماده ۵ خواهد بود.

۲- تراکم پایه با توجه به ضوابط شهرسازی ۱۲۰ درصد می باشد. بقیه ضوابط شهرسازی مرتبط با نحوه محاسبه عوارض طبق پیوست شماره ۳ این تعرفه خواهد بود.

۳- زیرزمین به صورت پارکینگ، انباری مسکونی، تأسیسات و استخر و همکف برای استفاده پارکینگ و فضای مازاد پارکینگ به صورت انباری مسکونی، تأسیسات و استخر در ضریب تراکم منظور نخواهد شد.

۴- محدوده محور تاریخی فرهنگی بر اساس ضوابط شهرسازی همان محور، و نحوه محاسبه عوارض مطابق رابطه همین ماده خواهد بود.

۵- مساحت مازاد بر سطح اشغال مجاز (بر اساس طرح تفصیلی) پیلوت توام با انباری مسکونی، استخر، تأسیسات، موتورخانه (به غیر از زیربنای مسکونی، تجاری، خدماتی و کاربری های انتفاعی) در هر طبقه سازه ای در تمام کاربری ها حداکثر تا ده درصد، عوارضی معادل $50P$ به ازای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. بدیهی است ردیف یک پیوست شماره پنج (موضوع بند یک تبصره دائمی شماره ۵۹ بودجه سال ۱۳۸۱) در خصوص لزوم احداث فضای سبز در ۳۰ درصد فضای باز لازم الاجراء و الزامی است و عملکرد مغایر با آن تخلف محسوب می شود و چنانچه با رعایت این امر امکان پیش آمدگی مازاد پارکینگ بیش از ۱۰ درصد مورد اشاره صرفاً در طبقه زیرزمین مقدور باشد، عوارض مازاد بر ۱۰ درصد به ازاء هر متر مربع $80P$ منظور و محاسبه می گردد.

۱-۵- برای مساحت های مازاد پارکینگ در زیر زمین دوم و به بعد با اخذ $50P$ به ازاء هر متر مربع اقدام خواهد شد.

۲-۵- در خصوص کاربری های تجاری، خدماتی و مسکونی بیش از ۳۰ واحد و همچنین برای کلیه کاربری ها به غیر از مسکونی و تجاری ۵۰٪ عوارض این بند قابل احتساب و وصول است.

۶- در صورت وجود شرایط صدور پروانه برای طبقات مزاد خارج از جدول (پیوست شماره ۳ تعرفه) و زیربنای بیش از سطح اشغال مصوب با رعایت حقوق هم‌جواری، اشرافیت، سایه اندازی، تامین پارکینگ و فضای باز عوارض مزاد بر تراکم آن دو برابر علاوه بر عوارض مزاد بر تراکم ردیف مربوطه محاسبه خواهد شد.

ضمناً "عوارض این بند فقط با ضریب ۱/۲۰ قابل تسری و لحاظ در ماده ۱۸ تعرفه میباشد.

۷- باغ مسکونی و باغ تفریحی: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی و باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن به شرح جدول ذیل به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره (۶) : عوارض زیربنای پروانه ساختمانی باغ مسکونی و باغ تفریحی

عنوان	مساحت عرصه (به مترمربع)	ضریب عوارض P به ازاء هر متر مربع
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۲۵
	تا ۲۰۰۰	۲۰
	تا ۵۰۰۰	۱۷
	از ۵۰۰۰	۱۵
باغ تفریحی	۳۵٪ ارزش تقویم روز نحوه استفاده مربوطه	

ب - عوارض پروانه های ساختمانی غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) در کاربری مربوطه:

۱- عوارض پروانه های ساختمانی هر مترمربع زیربنا تا سطح اشغال مجاز و تراکم مجاز طرح تفصیلی در طبقات و بالکن و نیم طبقه مختلف سازه ای برای کاربری های غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) بر اساس رابطه KBP و برابر جدول شماره ۷ این ماده (که بصورت پلکانی محاسبه خواهد شد) تعیین می گردد.

(جدول شماره ۷)

ردیف	k	B زیر بنای طبقات تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی
۱	۲	تا ۱۲۰٪ مساحت عرصه
۲	۷	تا ۱۸۰٪ مساحت عرصه
۳	۹	تا ۲۴۰٪ مساحت عرصه
۴	۱۲	تا ۳۰۰٪ مساحت عرصه
۵	۱۵	تا ۳۶۰٪ مساحت عرصه
۶	۱۸	تا ۴۲۰٪ مساحت عرصه
۷	۲۱	تا ۴۸۰٪ مساحت عرصه
۸	۲۴	تا ۵۴۰٪ مساحت عرصه
۹	۲۷	تا ۶۰۰٪ مساحت عرصه
۱۰	۳۰	۶۶۰٪ و بیشتر مساحت عرصه

$P =$ ارزش معاملاتی اراضی $K =$ ضریب $B =$ زیربنای طبقات

۲- در کاربری های غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی و پارکینگ) که درخواست سطح اشغال و طبقات خارج از ضوابط طرح تفصیلی می نمایند به شرط تصویب کمیسیون ماده پنج به ازاء هر مترمربع $50P$ عوارض تعیین می گردد و در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد به ضرایب ماده ۱۸ تعرفه نیز تسری دارد.

ج- عوارض پذیره پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:

۱- عوارض احداث اعیانیهای تجاری و خدماتی تا تراکم 120% در هر طبقه و مساحت مشاعات و بالکن روباز تجاری و خدماتی به ازاء هر مترمربع $20P$ و زیربنا های اضافی بیش از 120% در صد تا تراکم تعیین شده در طرح تفصیلی و مازاد بر آن و دهنه بیش از 3 متر و ارتفاع همکف بیش از 5 متر و ارتفاع زیرزمین بیش از $3/5$ متر معادل 35% ارزش روز تجاری، خدماتی محاسبه خواهد شد.

۱-۱- اولویت محاسبه عوارض 120% ذکر شده در بند فوق الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین یا در صورت عدم وجود زیرزمین طبقه اول می باشد.

۱-۲- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی و تراکم 120% با ورودی از داخل واحد تجاری به ازاء هر مترمربع $10P$ تعیین می گردد.

۱-۳- در صورت درخواست احداث بالکن داخل مغازه تا 50% در صد مساحت مغازه به عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازاء هر مترمربع $10P$ تعیین می گردد و بیش از 50% در صد مساحت مغازه به عنوان طبقه مجزا محسوب و عوارض آن برابر بند ۳ ماده ۲۵ این تعرفه عمل خواهد شد.

۲- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف واحدهای تجاری، خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته شده اند و یا توسط کمیسیونهای ماده ۱۰۰ رأی ابقاء بر آنها صادر شده است و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده اند به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازاء هر مترمربع $20P$ خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا یا اضافه دهنه و ارتفاع طبق بند ۳ ماده ۲۵ این تعرفه عمل خواهد شد.

۳- عوارض زیربنای پارکینگ های احداثی جهت تامین پارکینگ واحدهای غیرمسکونی (مربوط به بند ب و ج ماده ۱۰ همین تعرفه) تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای به صورت رایگان خواهد بود.

۴- واحد هایی که برابر مقررات و ضوابط و نیز از نظر فنی (طبق بند ۲ پیوست شماره ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی امکان احداث و تامین پارکینگ را ندارند عوارض آن علاوه بر عوارض بند (الف، ب، ج) همین ماده به ازاء هر مترمربع $20P$ و در بافت فرسوده $10P$ تعیین می گردد.

تبصره ۱- در مورد تخفیف برای ایثارگران طبق ماده ۶ مصوب سال ۱۳۹۱ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث در کاربری مربوطه برای یکبار قابل اعمال می باشد

تبصره ۲- در خصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه معتبر مطابق تسهیلات منظور شده در قانون بودجه سالانه کل کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر با لحاظ و رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران عمل خواهد شد.

تبصره ۳ - ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی کلیه پروانه های ساختمانی و گواهی های مرتبط تابع ارزش معاملاتی اراضی گذر موجود بوده و در صورت درخواست و امکان ارائه امتیاز مطابق عرض گذر آتی الاحداث عوارض مترتب بر اساس ارزش معاملاتی اراضی گذر آتی مصوب محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴ - در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گرانترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد. در صورتی که مجوزهای اعطایی (پنجره، درب، نورگیر، بالکن، طبقه) از ارزانترین گذر ملک باشد میانگین عرض دو گذر ملک محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- برای کاربری های عمومی که بدون تغییر کاربری حسب رأی دیوان عدالت اداری، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی می گردد در جهت اجرای حکم مقام قضایی حداکثر تراکم ساختمانی با سطح اشغال مربوطه ۱۲۰٪ عرصه بدون تغییر کاربری تعیین می گردد.

ماده ۱۱- عوارض فضای سبز

عوارض فضای سبز معادل ۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی و ۲ درصد از عوارض پرونده های تخلف ساختمانی تعیین می شود این عوارض باید به حساب ویژه توسعه فضا سبز واریز و هزینه شود.

ماده ۱۲- عوارض استفاده از معابر و شوارع جهت حفاری و توسعه منابع انرژی توسط شرکت ها (حذف)

ماده ۱۳- عوارض تخلیه نخاله های ساختمانی

به منظور ساماندهی و جمع آوری و دفع مطلوب نخاله های ساختمانی عوارض جمع آوری نخاله های ساختمانی به شرح ذیل تعیین می گردد.

- ۱- اجاره مخازن مخصوص پسماندهای ساختمانی و عمرانی (نخاله) برای ۲۴ ساعت در معابر درجه یک شهر مبلغ ۱۸۰.۰۰۰ ریال و در سایر گذرها و معابر مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال
- ۲- ارائه هر مسیر برای کامیون های ده چرخ ۲۵۰.۰۰۰ ریال
- ۳- ارائه هر مسیر برای کامیون های ۶ چرخ ۱۵۰.۰۰۰ ریال
- ۴- ارائه هر مسیر برای نیسان و خودروهای مشابه ۱۲۰.۰۰۰ ریال
- ۵- ارائه هر مسیر برای لودر-بیل مکانیکی-بیل- بولدوزر-بیل زنجیری و ... مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب اضافی

۱- عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر دسترسی درب موجود در سند مالکیت (۱/۵ متر درب نفر رو و ۳ متر درب ماشین رو از همان ضلع عوارض ندارد) به غیر از گذرهای اختصاصی در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای درب اضافی و افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه ذیل محاسبه خواهد شد.

$$\frac{w+L}{2} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$$

۱-۱- عوارض ایجاد درب جدید از ضلع دیگر ملک طبق رابطه زیر خواهد بود.

$$\frac{w+L}{2} \times \frac{1}{4} s \times p \times d$$

w = عرض گذر به متر طول

L = طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می شود به متر طول

S = مساحت قطعه به متر مربع

d = عرض درب به متر طول

P = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

۱-۲- عوارض درب اضافی احداث شده غیرمجاز که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ ابقاء گردد ۱/۲۵ برابر مطابق فرمول فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

۱-۳- در رابطه های فوق حداکثر مساحت عرصه ۲۰۰۰ مترمربع منظور خواهد شد.

۱-۴- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود

۱-۵- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض درب از همان ضلع به اندازه ۱/۵ متر به عنوان درب نفر رو لحاظ نخواهد شد.

۱-۶- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق درب است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.

۱-۷- برای کاربری‌های عمومی ۵۰٪ عوارض این ماده وصول خواهد شد.

۲- اگر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق درب از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه درب سواره رو از همان محل در وضع موجود امکان پذیر باشد درب دوم در کوچه های بن بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده منظور خواهد شد.

الف) اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه ای برای اضلاع ملکی عقب کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد درب مزاد بر درب اصلی مطابق بند ۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد درب دوم را صادر نماید.

ب) در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از درب اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط درب دوم را به صورت سواره رو منظور نماید.

۳- ایجاد درب مزاد بر درب اصلی (سواره - پیاده) در کوچه های بن بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نمی‌باشد در صورت مشمول بودن به عقب کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز درب مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.

۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز خواهد بود.

۵- حق ایجاد درب و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و باز شو و نورگیر به راهروها و کوچه های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه مورد نظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۱- کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.

تبصره ۲- به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

ماده ۱۵- عوارض حصارکشی

۱- درموردی که مجوز حصارکشی طبق ضوابط ومقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) حداقل ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.

۲- در حریم شهر در صورت موافقت جهاد کشاورزی با صدور مجوز هر نوع حصارکشی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه عوارض آن به ازاء هر متر مربع عرصه یک برابر ارزش معاملاتی اراضی حداقل ۳۰۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.

تبصره ۲- عوارض حصارکشی برای املاکی که براساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی‌گردد .

تبصره ۳- در مواقعی که حصارکشی از طریق کمیسیونهای ماده صد ابقاء میشوند در صورت مطابقت با ضوابط عوارض آن دو برابر و چنان چه مغایر با ضوابط باشد عوارض آن سه برابر بندهای فوق‌الذکر خواهد بود.

ماده ۱۶- عوارض قطار شهری

جهت توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل و نقل، تملک مستغلات، املاک مسیره‌ها و تملک ایستگاه‌های قطار شهری عوارض طبق جدول ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه ساختمانی و تفکیک	۲
۲	ارزش سرقفلی املاک تجاری در هنگام معامله	۰/۵ (نیم)
۳	ارزش عرصه و اعیانی املاک در هنگام معامله	۱
۴	مجموع عوارض پرونده‌های کمیسیون‌های ماده ۱۰۰	۲

ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی در معابر

عوارض پیش آمدگی (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مشرف به معابر به ازای هر مترمربع به صورت زیر محاسبه خواهد شد:

برای بالکن‌های روپوشیده به شارع در طبقه اول $۲۰P$ در سایر طبقات $۱۶P$ و بالکن‌های روباز و دو طرف بسته مشرف به شارع $۸P$ (علاوه بر عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه) اخذ خواهد شد.

ماده ۱۸- عوارض ابقای اعیانی‌ها**۱- مسکونی**

بناهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و یا مزاد بر مجوزهای احداث صادره، ساخته می‌شوند و همچنین هرگونه تبدیل و تغییراتی که نسبت به مجوزهای مربوطه صورت گرفته و مطابق آراء کمیسیون‌های ماده صد ابقاء شده اند مشمول عوارض مترتب این تعرفه بوده و ضرایب عوارض آنها مطابق جدول ذیل محاسبه خواهد شد. (مرجع تشخیص سال احداث اعیانی‌ها هیئت تشخیص شهرسازی مناطق می‌باشد که باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به بررسی و معاینه دقیق فنی اقدام نموده و نظریه کارشناسی و قطعی خود را در پرونده ثبت نمایند).

جدول شماره یک

ردیف	سال احداث یا تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۸۳	کلیه احداثی‌ها	یک برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	از اول سال ۱۳۸۳	مطابق ضوابط و کاربری	۱/۵ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری‌ها	۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری‌ها	۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۱-۱- مبنای احداثی‌های قبل از سال ۱۳۷۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قدیم و بعد از آن طرح جامع و تفصیلی جدید می‌باشد.
۱-۲- عوارض احتسابی برای پرونده‌های تخلف ساختمانی شامل مواردی می‌شود که صرفاً در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ مطرح و حکم بر ابقاء آن‌ها صادر شده است.

۱-۳- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه و سایر مجوزهای احداث صادره اقدام به تبدیل واحدهای مسکونی ناشی از افزایش واحدها و تبدیل دوبلکس و یا تغییر استفاده از یک واحد به واحدهای بیشتر نماید عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تفکیک و افزایش تعداد واحدها نسبت به پروانه یا سایر مجوزها به ازای هر مترمربع آن طبقه یا طبقات (پس از کسر مساحت آسانسور و راه پله) که تا آخر سال ۱۳۹۳ از سوی کمیسیون‌های ماده صد رای ابقا بر آنها صادر شده است $۵P$ و از اول سال ۱۳۹۴ عوارض آن $۱۵P$ و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی $۵P$ به عنوان عوارض محاسبه خواهد شد.

۴-۱- شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی بدون تأمین پارکینگ و فضای باز نمی‌باشد، در صورت تخلف ساختمانی بدون تأمین فضای باز و ابقاء اعیانی‌های احداثی از طریق کمیسیون‌های ماده صد به ازاء هر مترمربع فضای باز از بین رفته $150 p$ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱- عوارض مزاد بر تراکم برای اعیانی‌های مسکونی ابقاء شده که سال احداث آنها قبل از سال ۱۳۷۴ می‌باشد، شامل نمی‌گردد.

۶-۱- عوارض ذکر شده در بند ۵ ماده ۱۰ شامل ضرایب ماده ۱۸ این تعرفه نیز می‌باشد و همچنین در صورتی که اضافه پیش آمدگی (خارج از ضوابط شهرسازی) برای استفاده‌های غیر از تجاری و خدماتی و انباری تجاری اختصاص یابد و از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء شود عوارضی معادل عوارض قید شده در بند ۵ ماده ۱۰ با اعمال ضرایب ماده ۱۸ به غیر از سایر عوارض مشمول خواهد بود.

۲- غیر مسکونی

بنانهائی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و یا مزاد بر پروانه ساختمانی احداث و یا تبدیل به کاربری‌های غیر از مجوزهای صادره می‌شوند و متعاقباً توسط کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می‌گردد عوارض آنها برابر جدول ذیل خواهد بود.

جدول شماره دو

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	مطابق ضوابط و مطابق کاربری	۱/۵ برابر عوارض پروانه و عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	خلاف ضوابط و مطابق کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۳	خلاف ضوابط و خلاف کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۲-۱- در صورت افزایش عرض دهنه و ارتفاع واحدهای غیرمسکونی به جزء کاربری‌های فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی، توریستی- تفریحی و صدور رای ابقاء از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ عوارض آنها ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز محاسبه و اخذ می‌شود.

۲-۲- در صورت احداث و توسعه بالکن داخل مغازه و یا افزایش سطح بالکن به بیش از نصف مساحت مغازه، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل محاسبه می‌باشد.

۲-۳- عوارض زیر بنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه بر اساس ماده (۱۰) همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره ۲ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۴- در صورتی که قسمتی از عوارض قبلاً به صورت پیش پرداخت از سوی ذینفع پرداخت شده باشد در موقع تسویه حساب تا سه ماه از زمان واریزی بدون افزایش و پس از سپری شدن سه ماه عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذینفع به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

۲-۵- در صورتی که آراء کمیسیون ماده صد دایر بر ابقای اعیانی تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه و با استناد به تبصره (۳) ماده (۱۰۰) بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع جدول شماره سه و رابطه بالای جدول این ماده) صادر شده باشد عوارض آن بر اساس ۳۵٪ ارزش تقویم روز محاسبه و عمل خواهد شد و برای مساحت مشاعات و بالکن‌های روباز واحدهای تجاری - خدماتی عوارض مندرج در بند (ج) ماده ۱۰ همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره دو ماده ۱۸ اقدام خواهد شد. ضمناً تخلف ساختمانی انجام شده در کاربری غیر مربوطه شامل عوارض این بند می‌باشد.

۲-۶- در صورت احداث بالکن روپوشیده به شارع خلاف ضوابط شهرسازی در کاربری‌های مسکونی و غیرمسکونی و بدون پروانه، یا مزاد بر پروانه ساختمانی و ابقاء از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ نحوه محاسبه عوارض آن به ازای هر مترمربع $50 p$ خواهد بود (ضمناً بالکن‌های مطابق ضوابط شهرسازی برابر عوارض مربوط با اعمال ضرایب جداول همین ماده محاسبه می‌گردد)

رابطه تعیین ارزش معاملاتی اعیانی برای اعمال جرایم ماده ۱۰۰

$$\frac{1}{2}P \text{ (ارزش روز) + ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول ذیل = ارزش معاملاتی اعیانی ها}$$

جدول شماره ۳

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی اعیانی ها برای هر مترمربع (ریال)
	الف- انواع ساختمان - اسکلت اعیانی	
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۴۰۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۵۰۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۳۶۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۴۶۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنائی با ستون های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود.	۳۳۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۲۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱۳۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱۶۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۴۸۰۰۰
	ب- انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول	
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۳۰۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۴۰۰۰
	ج- سالن ها یا توقفگاه ها	
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۲۴۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه یا فلزی	۳۱۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۲۵۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۶۰۰۰
	د- آشیانه ها و سایه بان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۷۶۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰
	ه- تأسیسات	
۱	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۱۷۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۳۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۷۰۰۰
	و- سایر موارد	
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوای از ۶ متر مکعب بالاتر	۵۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۶۰۰۰
۳	دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح	۵۰۰۰

۷-۲- در صورتی که واحدهای تجاری و خدماتی مجاز بدون دریافت مجوز اقدام به تجدید بنا یا تعویض سقف نمایند و سپس از سوی کمیسیونهای ماده صد حکم به ابقاء آنها صادر شود عوارض آن سه برابر عوارض مندرج در بند (ج) ماده ۱۰ همین تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۸-۲- در صورت تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری و ابقاء آن در کمیسیون های ماده صد، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض قابل احتساب و اخذ می باشد.

۹-۲- در صورت تفکیک اعیانی غیرمسکونی ۱۵ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز حاصل از تفکیک به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل وصول می باشد.

۲-۱۰- عوارض مزاد بر تراکم زیر بنای تجاری و خدماتی و انباری تجاری بر اساس بند (الف - ۱) ماده ۱۰ و مطابق ضرایب جدول ردیف ۲ همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۱۱- عوارض مزاد بر تراکم برای اعیانی های غیرمسکونی ابقاء شده که سال احداث آنها قبل از سال ۱۳۷۴ می باشد شامل نمی گردد.

۳- عوارض کسری پارکینگ واحدهای ابقاء شده :

عوارض کسری پارکینگ اعیانی های ابقاء شده توسط آرای کمیسیون های ماده صد به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۴

رابطه عوارض	نوع کاربری	ردیف
$25 \times 2 \times 15 P$	مسکونی	۱
$25 \times 2 \times 20 P$	غیرمسکونی	۲

الف) ضرایب جداول (شماره ۱) و (شماره ۲) ماده ۱۸ در محاسبه عوارض کسری پارکینگ به شرح جدول فوق قابل تسری نمی باشد.

ب) عوارض کسری پارکینگ واحدهای ابقاء شده قبل از سال ۱۳۸۳ از سوی کمیسیون های ماده صد معادل $(25 \times 4P)$ محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۹ - عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر تبریز

از مجموع عوارض پروانه های ساختمانی و عوارض مربوط به پرونده های کمیسیون ماده صد، نیم درصد به عنوان کمک به کتابخانه های شهر تبریز وصول خواهد شد.

ماده ۲۰- عوارض تفکیک عرصه و افراز

۱- به استناد تبصره ۳ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها عوارض تفکیک و افراز و سهم خدمات عمومی و سرانه شوارع عرصه ها به شرح زیر تعیین می گردد.

الف) عوارض تفکیک عرصه های تا ۵۰۰ مترمربع دو برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر مترمربع خواهد بود. ضمناً در موقع الحاق عوارض تفکیک فقط برای اندازه الحاقی محاسبه خواهد شد.

ب) در عرصه های بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برابر جدول ذیل سهم خدمات عمومی و شوارع از عرصه به شهرداری اختصاص خواهد یافت. ضمناً در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی
۱	۲۵ و بالاتر	۷	۸	۱۲ و ۱۳	۱۴
۲	۲۳ و ۲۴	۸	۹	۱۰ و ۱۱	۱۵
۳	۲۱ و ۲۲	۹	۱۰	۸ و ۹	۱۶
۴	۲۰	۱۰	۱۱	۶ و ۷	۱۷
۵	۱۸ و ۱۹	۱۱	۱۲	۴ و ۵	۱۸
۶	۱۶ و ۱۷	۱۲	۱۳	۲ و ۳	۱۹
۷	۱۴ و ۱۵	۱۳	۱۴	۰ و ۱	۲۰

۲- در ارتباط با عوارض کسری مساحت، مواقعی که بدون در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع و تفصیلی، تفکیک یا قطعه بندی شده و منجر به صدور سند گردد یا در مورد کاهش مساحت ۲۰٪ آخرین قطعه برابر ضوابط طرح تفصیلی به شرح بندهای ذیل عوارض کسری مساحت محاسبه خواهد شد.

الف- تفکیک‌هایی که قبل از سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام یافته معادل یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز به عنوان عوارض کسری مساحت از حد نصاب محاسبه خواهد شد.

ب- تفکیک‌هایی که از اول سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام گرفته عوارض کسری مساحت معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی با آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- صدور سند به اراضی کمتر از حد نصاب تفکیک از طریق اداره ثبت مانع وصول عوارض تفکیک و کسری مساحت نخواهد بود.

تبصره ۲- در ارتباط با تقاضای تفکیک در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۳- اسناد مالکیتی که بدون استعلام از شهرداری از طریق اداره ثبت اسناد و املاک صادر شده و می‌شوند در صورتی که قبلاً عوارض تفکیک و سهم شهرداری را پرداخت نکرده باشند مشمول پرداخت سهم و عوارض مندرج در این ماده می‌باشند.

تبصره ۴- حداقل ارزش معاملاتی اراضی قابل احتساب در این ماده کمتر از ۵۰۰۰۰ ریال نخواهد بود.

۳- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله‌های آب رسانی و گاز و همچنین با عبور دکل‌ها و تیرهای برق و مانند آن‌ها با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی و عوارضی ندارد.

۴- عوارض تفکیک اراضی مشجر و مزروعی که به صورت وضع موجود حفظ خواهند شد با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز از نظر تفکیک حد نصاب مترآژ، معادل یک برابر ارزش معاملاتی عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۱- عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)

نحوه محاسبه عوارض تفکیک طبقاتی برای مساحت ناخالص واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که با ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین جبهه ملک محاسبه خواهد شد به شرح فرمول و جدول ذیل می‌باشد.

رابطه عوارض هر مترمربع تفکیک طبقاتی

$$(\bar{x} + p)\sigma$$

جدول تفکیک طبقاتی

ردیف	تعداد طبقات	σ (ضریب)
۱	تا ۲۵ واحد	۰/۱۰
۲	از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد	۰/۰۹
۳	از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد	۰/۰۸
۴	از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد	۰/۰۷
۵	از ۲۰۱ واحد به بالا	۰/۰۵

$$\bar{x} = ۹۸۷۵۰ \text{ (عدد ثابت بر اساس مبنای سال ۱۳۹۲)}$$

$$P = \text{ارزش معاملاتی اراضی}$$

$$\sigma = \text{ضریب}$$

۱- عوارض موصوف در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایان کار الزامی و قابل محاسبه است.

۲- در صورتی که بدون گواهی شهرداری و پرداخت عوارض مذکور، به هر نحوی از انحاء تفکیک صورت گرفته باشد در هنگام مراجعه مالک هر یک از واحدهای تفکیک شده عوارض موصوف نسبت به سهم محاسبه خواهد شد.

۲- عوارض این ماده تا سه واحد مسکونی در صورت عدم درخواست تفکیک از سوی مالک مطالبه نخواهد شد.

۴- در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری موجود، حدنصاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری برابرضوابط طرح تفصیلی هر گاه اعتبار تفکیک واحدهای تجاری با آرای کمیسیون‌های ماده صد تأیید گردد به ازای هر مترمربع کسری مساحت از حد نصاب معادل ۸ برابر ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد.

۵- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلا مانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ معادل ۱۵٪ ارزش افزوده حاصل از تفکیک تعیین می‌گردد.

ماده ۲۲ - عوارض حذف پارکینگ (حذف)**ماده ۲۳ - عوارض مشرفیت و ارزش اضافه شده**

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

عوارض مشرفیت: عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایانکار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

- ۱- به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱ اجراء شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.
- ۲- در صورتی که بیش از ده درصد (۱۰ درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هر گونه غرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.
- ۳- عوارض مشرفیت مساحت باقی مانده تمامی املاک واقع در مسیرهایی که قبل از سال ۱۳۸۳ اجراء شده‌اند معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.
- ۴- عوارض مشرفیت که برابر است با ۷ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز، برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.
- ۵- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.
- ۶- عوارض مشرفیت اراضی و املاک الحاقی به اراضی و املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض مشرفیت می‌باشند.
- ۷- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشائی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به طوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز گذر جدید الاحداث محاسبه خواهد شد.
- ۸- عوارض ارزش اضافه شده: آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مندی شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشند.
- اخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احداثی می‌باشد (به عمق ۷.۵ متر) به شرح زیر خواهد بود.

الف) ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول ۴ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ب) ۲۵ متری دوم ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ج) ۲۵ متر سوم یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

- ۸-۱- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظفند جهت رعایت اجرای بندهای (الف- ب- ج) این ماده را گزارش نمایند.
- ۹- در صورت تجمع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه شده و یا عوارض دیگر مطالبه نخواهد شد مگر برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده یا چنانچه اندازه بر مشرف به تمام گذرها افزایش یابد (افزایش مشرفیت ناشی از اضافه شدن قسمتهایی که قبل از تجمع در هیچ کدام از املاک به هیچ گذاری مشرفیت نداشت) ارزش اضافه شده آن ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز خیابان موجود محاسبه خواهد شد.

۱۰- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۸ این ماده شامل نخواهد شد.

ماده ۲۴ - عوارض خدمات عمومی در محدوده و حریم شهر

۱- در کلیه املاکی که داخل حریم شهر و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون کاربری واقع شده‌اند در صورتی که اعیانی‌های آن‌ها از طریق کمیسیون‌های ماده صد ابقاء شوند عوارض خدمات عمومی مطابق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌شود و صدور گواهی عدم خلافی و یا هرگونه گواهی دیگر به منزله تغییر کاربری عرصه ملک تلقی نخواهد شد.

۳- به کلیه اعیانی‌های مسکونی موجود در روستاها تا قبل از ورود به محدوده قانونی شهر عوارضی تعلق نمی‌گیرد و صرفاً عوارض عرصه به ازای هر مترمربع یک دوم ضرایب جدول ذیل شامل خواهد شد.

به ازاء هر متر مربع			
غیرمسکونی		مسکونی	
۱۸P	عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع	۸p	عرصه با هر مساحتی
۱۲P	عرصه از ۳۰۰۱ مترمربع و بالاتر		

تبصره ۱- عوارض فوق‌الذکر در عرصه‌های غیرمسکونی به صورت پله کانی محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲- ضرایب این ماده در کاربری‌های آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی، فرهنگی اجتماعی، توریستی و تفریحی معادل ۵p خواهد بود.

ماده ۲۵ - عوارض ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر

۱- در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری جهت استفاده از مزایای توسعه و عمران شهری، عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری به شرط تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع قانونی در اراضی زراعی با هرنوع کاربری بعد از کسر مساحت معابر و شوارع از خالص عرصه ملک، سهم شهرداری ۶۰ درصد و در باغات با هر نوع کاربری، سهم شهرداری ۷۰ درصد خواهد بود که در این صورت جابجایی درختان به عهده شهرداری می‌باشد.

۱-۱- به کلیه املاک و اراضی با کاربری فضای سبز جهت تغییر کاربری به عمومی به غیر از تجاری و مسکونی و صنایع سبک و یا از کاربری عمومی به مسکونی که از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می‌یابند معادل ۳۰ درصد از کل عرصه به عنوان سهم خدمات عمومی و حداکثر تا ۲۰ درصد عرصه به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت و در صورت تغییر کاربری ناشی از ارزش اضافه شده توأم، سهم شهرداری از درصد مندرج در همین ماده بیشتر نخواهد شد.

۲- حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری می‌باشد و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، عوارض فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک‌ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

۳- در رابطه با درخواستهای اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی جهت استفاده تجاری و خدماتی یا توسعه آن و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش افزوده حاصل از افزایش عرض دهنه و ارتفاع صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تقویم روز بعنوان عوارض و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه برای مشاعات و بالکن رو باز عوارض پذیره بر اساس بند یک ذیل بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه اخذ خواهد شد.

۳-۱- عوارض تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی در طبقات بالای همکف به تجاری و خدماتی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج ۳۰٪ ارزش تقویم روز خواهد بود.

۲-۳- در رابطه با درخواستهای احداث اعیانی جهت استفاده غیر مسکونی به غیر از تجاری و خدماتی در کاربری غیر مربوطه با رعایت ضوابط شهرسازی و تصویب در کمیسیون ماده پنج صرفاً با اخذ ۲۰٪ ارزش تقویم روز بعنوان عوارض اقدام خواهد شد.

۴- درخواستهای احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیر بنائی استان مورد موافقت قرار می گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ سهم شهرداری و سهم خدمات عمومی اقدام خواهد شد.

تبصره ۱- در اراضی و املاک موقوفی عوارض موضوع این ماده به میزان ۸۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره ۲- عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای، سازمان و ادارات می باشد و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آنها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده سازی و ایجاد معابر اقدام می نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری های عمومی به شهرداری ۱۰ تا ۱۵ درصد از کل عرصه ملک به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می تواند معادل ارزش آن را به قیمت روز ارزیابی دریافت نماید.

ماده ۲۶ - عوارض ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

در راستای اجرای مفاد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم

۱- با در نظر گرفتن ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح ها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی عوارض تغییر کاربری برابر جدول و بند و تبصره های ذیل و در زمان صدور گواهی های معامله، عدم خلاف، پایانکار، پروانه ساختمانی و سایر مجوز های احداث قابل اخذ خواهد بود.

جدول نحوه محاسبه عوارض ناشی از تغییر کاربری به غیر تجاری با اعمال تمام بندهای این ماده تا ۵۰۰ مترمربع از عرصه

ردیف	سابقه نوع زمین یا نوع سند	کاربری قبلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب p به ازای هر مترمربع
۱	عمومی و یا بایر مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۱۰
۲	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۳۰
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	۲۵
۴	مسکونی	مسکونی تراکم کم	مسکونی تراکم متوسط	۵
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیر مسکونی (عمومی)	۱۳
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۳۲
۷	بایر مسکونی - کارگاهی	کارگاهی	مسکونی	۱۶
۸	بایر مسکونی	فضای سبز	کارگاهی	۱۳
۹	بایر مسکونی	عمومی	کارگاهی	۷
۱۰	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۶
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۲۰
۱۲	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۷
۱۳	بایر مسکونی	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۳
۱۴	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۳

۱-۱- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان ها و شهرداری و یا طبق طرح های موضعی مصوب به کاربری های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه

قبل از سال ۱۳۵۸ بر می‌گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و عوارض موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.

۱-۲- در صورتی که وضع موجود عرصه با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر باشد به شرط داشتن اسناد مجزای شش دانگ مشمول عوارض جدول این ماده خواهد بود و مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۵۰p و از ۱۰۰۱ مترمربع به بالا ۴۰p و به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد (به استثناء کاربری‌های عمومی شامل ورزشی، بهداشتی و درمانی، پارکینگ، فرهنگی و اجتماعی، توریستی و تفریحی که عوارض آن برای مازاد بر ۵۰۰ مترمربع ۱/۵ برابر ردیف مربوطه جدول خواهد بود)

۱-۳- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک سند صادر و تغییر کاربری در آن املاک صورت گرفته باشد مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۱-۴- برابر بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

الف) سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

ب) سابقه رای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

ج) محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

د) محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.

۱-۵- سندهایی با عنوان خانه باغچه که مساحت آن کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین نامه اقدام می‌گردد.

۲- عوارض تغییر و تثبیت کاربری عرصه به تجاری:

الف - عوارض تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ب- عوارض تغییر کاربری عرصه فضای سبز-زراعی و یا باغات به تجاری و خدماتی معادل ۴۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ج- عوارض تغییر کاربری عرصه از سایر کاربری های کم ارزش تر از کاربری مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه خواهد شد.

۲-۱- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲ برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی می‌باشد در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده غیرمسکونی مطابق کاربری، عوارض آن تا تراکم ۱۲۰٪ برابر بند (ج) ماده ۱۰ و برای بیش از ۱۲۰٪ یاد شده، عوارضی بر مبنای ۳۵٪ قیمت تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۲- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می‌باشند و کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر یافته است در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نمی‌باشد.

۲-۳- در صورت تعلق و تسری همزمان عوارض ماده های ۲۴ و ۲۶ به یک ملک فقط با وصول عوارض موضوع ماده ۲۶ اقدام خواهد شد.

۳- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده دریافت و اعیانی آنها تعیین تکلیف شده باشد مطابق طرح تفصیلی جدید در آن ملک تغییر و تثبیت کاربری صورت گیرد، صرفاً ۳۰٪ عوارض موضوع همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۴- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب از سوی شهرداری به کمیسیون ماده ۵ جهت اعاده به کاربری قبلی ارجاع خواهد شد.

ماده ۲۷- عوارض معامله املاک، وسایط نقلیه موتوری، شماره گذاری موتورسیکلت، عوارض سالانه موتورسیکلت

الف) عوارض کلیه معاملات رسمی اعم از تجاری، مسکونی، خدماتی، اداری و غیره که پس از صدور گواهی معامله از سوی شهرداری تبریز در دفاتر اسناد رسمی منجر به تغییر نام مالکیت و یا تغییر نام در سهم مالکانه می‌گردد و همچنین آن دسته از معاملات واحدهای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و موارد مشابه که دارای سند مالکیت رسمی هستند و به صورت غیررسمی و از طریق تنظیم قولنامه و یا صدور وکالت بلا عزل بدون ارجاع موضوع به شهرداری برای صدور گواهی معامله انجام می‌یابد به شرح ذیل می‌باشد.

برای املاک و مستحدثات معادل ۵ درصد قیمت معاملاتی اراضی و ساختمانی بر اساس دفترچه موضوع تبصره یک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن و برای املاک تجاری و خدماتی معادل ۲/۵ درصد معامله تجاری مطابق قیمت تقویم روز و برای ادارات و نهادهای عمومی غیردولتی بر اساس قیمت کارشناس عوارض منظور خواهد شد و عوارض معامله قطعات در شهرک خاوران به ازاء هر مترمربع مبلغ بیست هزار ریال در سال ۹۱ و افزایش ۲۰ درصد در سال‌های بعد می‌باشد که با اخذ مبلغ مذکور قرارداد بنام شخص یا اشخاص خریدار تعویض نام خواهد شد.

ب) عوارض معامله وسایط نقلیه موتوری

برای هر نوبت نقل و انتقال وسایط نقلیه موتوری از قبیل انواع اتوبوس، مینی بوس و کامیونت با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، عوارض معامله به شرح ذیل تعیین می‌شود. اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان مکلف است تمهیدات و هماهنگی‌های لازم را جهت وصول این عوارض با دفاتر اسناد رسمی به عمل آورد، تا تنظیم هر نوع سند منوط به پرداخت عوارض موصوف باشد. عوارض نقل و انتقال انواع اتوبوس ۱۵۰.۰۰۰ ریال و انواع مینی بوس ۱۲۰.۰۰۰ ریال تعیین می‌شود. عوارض نقل و انتقال کامیونت هاوکامیون‌های شش چرخ مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال و ده چرخ مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال و ده چرخ به بالا ۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می‌شود.

ج) عوارض شماره گذاری انواع موتور سیکلت طبق شرح ذیل تعیین می‌گردد.

- یک سیلندر ۴۰.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۸۰.۰۰۰ ریال

د) - عوارض سالانه انواع موتور سیکلت به شرح بند ذیل تعیین می‌گردد.

- تک سیلندر ۱۵.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۲۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- در صورت نقل و انتقال هر گونه سند بدون مراجعه به شهرداری برای اخذ گواهی معامله، در اولین مراجعه اشخاص به شهرداری عوارض این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتیکه بعد از وصول استعلام دفاتر اسناد رسمی به دلیل وجود تخلفات ساختمانی یا بدهی تقسیط شده یا سایر موارد قادر به صدور گواهی معامله تا ۱۵ روز نیا شد در آن صورت شهرداری مکلف است طی نامه ای مراتب را به دفاتر مذکور جهت عدم ثبت معامله و تنظیم سند اعلام نماید.

تبصره ۳- در مواردیکه سند املاک واقع در طرح های شهری بنام شهرداری تبریز انتقال می یابد و نیز در موقع واگذاری املاک و سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که فروشنده شهرداری تبریز می باشد عوارض بند (الف) این ماده شامل نمی گردد.

ماده ۲۸- بهای خدمات بر تأسیسات مخابراتی و ارتباطی**۱- بهای خدمات بر دکل‌ها**

از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، سازمان‌ها و کلیه دستگاه های اجرائی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در محدوده شهر تبریز و حریم آن می‌نمایند به شرح ذیل به عنوان بهای خدمات به صورت ماهانه و بر اساس رابطه ذیل پرداخت نمایند تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری، زیباسازی، زیست محیطی و کاهش آلودگی‌های بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود: روش محاسبه عبارت است از:

$$T = \sigma \times P \times [(hm)^2 + (hb)^2] \div d$$

T = بهای خدمات ماهانه به ریال

σ = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲ برای کاربری‌های مسکونی، آموزشی و بهداشتی
ضریب کاربری ۱/۵ برای کاربری‌ها اداری، تجاری، صنعتی، ورزشی، نظامی و انتظامی
ضریب کاربری یک برای کاربری‌های فضای سبز، معابر و گورستان‌ها

hb = ارتفاع ساختمان به متر

hm = ارتفاع دکل به متر

d = عرض معبر به متر

P = آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیره فلزی که بر روی پشت بام‌ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آن‌ها انواع آنتن نصب می‌شود.

- برای سال ۹۴، ضریب افزایش ۱۵٪ خواهد بود.

۱-۱- میزان بهای خدمات مذکور (T) حداقل پانصد و هفتاد و پنج هزار ریال (۵۷۵.۰۰۰ ریال) و حداکثر پنج میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال (۵.۷۵۰.۰۰۰ ریال) می‌باشد.

۱-۲- برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ T عوارض تعلق می‌گیرد.

۲- بهای خدمات بر آنتن‌ها

۱-۲-۱- مبلغ بهای خدمات ماهانه هر آنتن (رادیویی، مایکروویو، موبایل، دیتا و غیره) نصب شده بر روی هر دکل

۱-۲-۱-۱- برای آنتن‌های میله ای و سکتور موبایل تا طول یک متر و آنتن‌های یاگی مشبک و صفحه ای تا قطر ۱/۵ متر ۲ درصد مبلغ T تعیین می‌شود.

۱-۲-۲- بیشتر از مقیاس مندرج در بند ۱-۲-۱-۱- به میزان ۴ درصد مبلغ T تعیین می‌شود.

۱-۲-۳- برای سایر اشیاء و سایر کاربری‌های غیر مخابراتی همچنین در صورت تبلیغاتی بودن به غیر از دوربین‌های هواشناسی و کنترل ترافیک یک درصد مبلغ T تعیین می‌شود.

۱-۲-۴- بهای خدمات تجهیزات نصب شده در صورتی که از حداکثر سطح و حجم مجاز قابل نصب در دکل بیشتر نباشد دو برابر T تعیین می‌شود.

۲-۲- برای نصب آنتن‌های پیکو سلولی بر روی هر دکل موجود ۵۰ درصد عوارض T تعیین می‌شود.

۳- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست و نصب آنتن BTS:

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میدان، خیابان‌ها، پارکها و ...) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان آمار و فناوری اطلاعات به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P \times H) \div C]$$

A: اجاره بها سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

P: آخرین ارزش معاملاتی اراضی

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

C: ضریب ثابت دکل

- برای سال ۹۴، ضریب افزایش ۱۵٪ خواهد بود.

ثابت نوع دکل (T)		ضریب ثابت دکل (C)	
مقدار	نوع دکل	مقدار	نوع دکل
۴.۵۰۰.۰۰۰	ماکرو	۲/۵	ماکرو
۱۶.۶۰۰.۰۰۰	میکرو	۰/۳۵	میکرو

۳-۱- میزان اجاره بهای مذکور برای دکل های ماکرو برای هر متر مربع در سال حداقل ۵.۷۵۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۹.۲۰۰.۰۰۰ ریال و برای دکل های میکرو برای هر متر مربع در سال حداقل ۲۰.۷۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۸.۷۵۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۴- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل ها و آنتن ها در محدوده و حریم شهر و جلوگیری از نابسامانی موضوع و تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات فوق الاشاره آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۴-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۴-۱-۱- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۴-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع ها یا محلهایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۴-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، ساختمان های تجاری و اداری اولویت دارند.

۴-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می باشد و الزاماً در حیاط شخصی منازل و پیاده روها و پشت بام های فرسوده ممنوع است.

۴-۱-۵- صدور مجوز در کاربری های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۴-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۴-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل های موجود، مجوزهای احداث برای دکل ها با قابلیت بهره برداری همزمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

۴-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share و عدم انتقال دکل توسط هر یک از اپراتورها، ۵۰٪ مزاد بر اجاره بهاء سایت مذکور بعنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره نامه سایت فوق به تشخیص سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز فسخ و جمع آوری خواهد شد.

۴-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن هر یک از اپراتورها با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت مندرج در اجاره نامه، مبنای محاسبه آنتن های اپراتور میهمان بر اساس پایه ۱۰ متر مربع فضا و فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰٪ مبلغ اجاره را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

۴-۲- الزامات فنی

۴-۲-۱- استاندارد بودن آنتن ها از نظر توان سازه ای در مواقع حساس و خطر به ویژه زلزله و وزش بادهای شدید.

۴-۲-۲- از آنجائیکه دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۴-۳- الزامات منظر شهری

۴-۳-۱- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و زیباسازی محیط، هماهنگی با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.

۴-۳-۲- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری الزامی است.

۴-۳-۳- تناسب میان ابعاد و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۴-۳-۴- استفاده از رنگ های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۴-۳-۵- کابل ها و سیم های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می باشد.

۴-۴- الزامات زیست محیطی

۴-۴-۱- مکان یابی دکل‌ها حتی الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۴-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.

۴-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه تکمیل کننده این ضوابط خواهد بود.

۴-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز می باشد.

ماده ۲۹- عوارض برپیمان‌ها و قراردادها (حذف)**ماده ۳۰- عوارض برپائی نمایشگاه‌ها**

برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و غیره به صورت استانی، ملی و بین‌المللی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می‌باشد:

۱- عوارض فروش بلیط ورودیه اعم از افراد و خودرو ۵ درصد بهای بلیط برای برپائی نمایشگاه‌ها

۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۲ درصد بهای محل واگذاری

۳- مسئولین نمایشگاه موظفند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به مدیریت درآمد شهرداری تبریز اقدام نموده و حداکثر در مهلت ۲۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مدیریت درآمد شهرداری تبریز تحویل دهند. در صورت تأخیر بیش از ۲۰ روز، دیر کرد معادل ۲ درصد به صورت روزشمار شامل می‌گردد.

۴- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان برگزاری نمایشگاه‌ها خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل کار آن‌ها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند.

۴- مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند عوارض موصوف را به صورت علی‌الراس محاسبه و نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۳۱- عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل‌هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه یا قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض با تصویب هیئت مدیره سازمان پارک‌ها و فضای سبز به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۳۰۵۰۰۰ ریال	۱- درختان استثناء ریال
۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۰۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر - / ۶۱۰۰۰ ریال	
۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۵۲۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۲۲۰۰۰ ریال	
۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۷۶۲۳۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ۱۸۳۰۰۰ ریال	

<p>۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۲۷۵۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۷۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر ۵۵۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۳۷۲۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱۱۰۰۰۰ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶۸۶۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۱۶۵۰۰۰ ریال</p>	<p>۲-۱-۲ درجه ۱</p>	<p>۲- درختان غیر مثمر</p>
<p>۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۲۴۴۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۴۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۴۹۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲۲۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۹۷۵۰۰ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶۱۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۱۴۶۵۰۰ ریال</p>	<p>۲-۲-۲ درجه ۲</p>	
<p>۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۲۴۴۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۴۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۴۹۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲۲۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۹۷۵۰۰ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶۱۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۱۴۶۵۰۰ ریال</p>	<p>۳-۱-۳ درجه ۱</p>	<p>۳- درختان مثمر</p>
<p>۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر به مبلغ ۲۱۳۵۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۱۳۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۴۲۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰۶۷۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مربع بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۸۵۰۰۰ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۳۳۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۱۲۸۰۰۰ ریال</p>	<p>۳-۲-۳ درجه ۲</p>	

تبصره- هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری خواهد بود.

ماده ۳۲- عوارض بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی (حذف)

ماده ۳۳- عوارض خدمات پسماند

عوارض خدمات پسماند ادارات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی مطابق جدول زیر می باشد.

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	مطابق بند الف ماده ۶ آئین نامه اجرائی قانون پسماند
۲	ادارات و دستگاه‌های اجرائی مؤسسات و شرکت‌های دولتی	مطابق بند ۲ ماده ۶ آئین نامه اجرائی قانون پسماند

بانکها	۳	۱-۳) سرپرستی هر یک از بانکها و شعبه مرکزی ۲-۳) شعبات بانک (هر شعبه) ۳-۳) هر باجه بانک	۱-۳) ماهیانه ۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۳) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۳-۳) ماهیانه ۶۰۰.۰۰۰ ریال
مؤسسات مالی و اعتباری	۴	۱-۴) سرپرستی هر یک از مؤسسات و شعبه مرکزی ۲-۴) هر شعبه	۱-۴) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۴) ماهیانه ۸۰۰.۰۰۰ ریال
دفاتر بیمه	۵	۱-۵) سرپرستی دفاتر بیمه ۲-۵) شعبه ۳-۵) نمایندگی دفاتر بیمه	۱-۵) ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۵) ماهیانه ۸۰.۰۰۰ ریال ۳-۵) ماهیانه ۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- صندوقهای قرض الحسنه مجاز که چارچوب فعالیت آنها تنها در امور اعطای وامهای قرض الحسنه می باشد مشمول این عوارض نمی گردند.

تبصره ۲- عوارض خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه های عمومی و خصوصی، کلینیکها، آزمایشگاه های تشخیص طبی، رادیولوژیها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی سازی زبالهها بر اساس قبوض صادره از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد شهرداری و مناطق موظفند قبل از هرگونه پاسخگویی به خدمات درخواستی این قبیل مراکز بدو برگ مفصلا حساب از سازمان مدیریت پسماندها را مطالبه کنند.

ماده ۳۴- عوارض تابلوها

به منظور ساماندهی و مناسب سازی نماهای شهری عوارض ذیل با نظارت سازمان زیباسازی شهرداری تبریز در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آئین نامه پیوست شماره یک تعیین می گردد.

الف) تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند:

۱- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.

۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمانهای در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری

۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمانهای در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده .

۴- تابلوهای پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سردرب ورودی یا تابلو اعلانات.

۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیامهای شاد باش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد به طول ۳ و عرض ۱.

۶- شیشه نویسی روی ویترین مغازهها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.

۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز

۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.

۹- تابلوهای نام مجتمعهای مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سردرب

۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکل‌های غیر دولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر دو متر مربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاها یا تجاری و نصب شده بر سر درب

۱۱- هتل‌ها و مهمان سراها برای تابلوها با رعایت آئین نامه معاف از عوارض خواهند بود.

۱۲- تابلوهای نصب شده در سر درب واحدهای تجاری، شرکتهای دولتی، شعب بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و شرکتهای بیمه و غیره به ابعاد طول ۳ متر و عرض ۱ متر به شرط اینکه معرف خود باشد، معاف می‌باشد.

۱۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها و داروخانه‌ها مجتمع‌های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود.

۱۴- تابلوهای روان یا LED به ابعاد 1×0.5 به شرط اینکه معرف خود باشد.

$$a \times \sigma \times p$$

ب) محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی

a = مساحت تابلو به متر مربع p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

σ = ضریب (برابر جدول)

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	σ_p
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما	سالانه	۲
۱-۱	تابلو دیوار جانبی	سالانه	۲
۲	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری ایرانی	سالانه	۱
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری خارجی	سالانه	۴
۴	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب با تبلیغ اشتراکی کالاهای خارجی و داخلی	سالانه	۳
۵	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض (مازاد بر بند ۱۴ و ۱۲ این ماده)	سالانه	۲
۶	تابلوهای نصب شده در پشت بام (مؤسسات، ادارات، سازمان‌های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری)	سالانه	۶P
			۸P
			۱۰P
			۱۲P
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین‌ها و پمپ گاز	سالانه	۱۰
۸	تلویزیون نصب شده بر پشت بام، رونما، دیوار جانبی، حیاط و محوطه داخلی با پیام تجاری	سالانه	۶۰
۹	تلویزیون نصب شده در معابر عمومی سطح شهر	سالانه	۷۰
۱۰	تابلوهای روان یا LED به شرط نصب در سردرب، رونما یا پشت بام	سالانه	۲۰
۱۱	بالن‌های تبلیغاتی ایستاده بر حسب قطر بالن	روزانه	$\frac{1}{2}$
۱۲	بالن‌های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن \times عرض گذر محل نصب	روزانه	$\frac{1}{10}$
۱۳	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی با حداکثر ابعاد 4×3	روزانه	۴
۱۴	پوستر دیواری نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه اندازه $A^3 =$ مبلغ ۵۰۰ ریال نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه بزرگ‌تر از $A^3 =$ مبلغ ۸۰۰ ریال	روزانه
۱۵	تبلیغات روی خودرو	خودروهای سنگین	۳۰.۰۰۰ ریال

		خودروهای نیمه سنگین	۲۰.۰۰۰ ریال
		خودروهای سبک	۱۰.۰۰۰ ریال
۱۶	تبلیغات روی کیوسک و ایستگاههای اتوبوس و تاکسی	سالانه	۱۰
۱۷	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	-----	۱

تبصره ۱: رعایت مسائل فنی و استحکام سازه نصب شده به عهده صاحب امتیاز خواهد بود و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

تبصره ۲: در بند ۶ جدول فوق عوارض تابلوهای پشت بام واحدهای تجاری در مساحت های بیش از ۶ مترمربع معادل ۶p برای هر مترمربع منظور و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض تابلو به صورت سالانه بوده که قابل محاسبه برای ماه و روز می باشد.

ج) جدول عوارض بیلبوردها و تابلوهای نصب شده در پیشانی پل ها و سایر تعریف بیلبورد:

بیلبورد یا آگهی نما به تابلوی بزرگی گفته می شود که فضای مناسبی برای نصب آگهی را در اختیار دولت، صنعتگران و عرضه کنندگان کالا می گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می شود. اما امروزه بیشتر به معنای تابلوهای بزرگ و نورپردازی شده است که بر پایه های بلندی قرار گرفته و از فواصل دور قابل رؤیت می باشند .

ردیف	نوع تابلو	مبلغ (ریال)
۱	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه یک	مبلغ ۲۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۲	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه دو	مبلغ ۱۶.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۳	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه سه	مبلغ ۱۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۴	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه چهار	مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۵	بنرها و پلاکاردها	مبلغ ۸.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۶	سازه های جایگزین داربست	مبلغ ۱۶.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع به مدت ۱۵ روز
۷	سازه خودرو	هر سازه خودرو ۳۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تابلوهایی که در محیطهای سرپوشیده عمومی مانند: (ترمینالهای مسافربری، سالن فرودگاهها و راه آهن و مترو)، عمومی و یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها)، دفاتر مرکزی شرکتها و کارخانجات نصب گردد نیز مشمول مفاد این ماده می باشد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در تابلوهای چند وجهی مساحت کل وجهها قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳- طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی: تابلوهایی است که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

تبصره ۴- بنرهای ملی و مذهبی و فرهنگی معاف از عوارض می باشد و بایستی از سازمان زیباسازی شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

تبصره ۵- در صورت نصب بیلبورد در فضاهای خصوصی، عوارض آن بصورت نصف عوارض بیلبورد محاسبه و مطالبه خواهد شد.

تبصره ۶- درجه بندی تابلوهای پیشانی و عابرگذرها و همچنین بیلبوردها در سطح شهر توسط هیئت مدیره سازمان زیباسازی شهرداری تبریز انجام خواهد گرفت.

تبصره ۷- در صورت پرداخت عوارض در همان سال، در سه ماهه اول ۲۰٪ و در سه ماهه دوم ۱۵٪ و در سه ماهه سوم ۱۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد. ضمناً تخفیف شامل بدهی سال های قبلی نمی گردد.

تبصره ۸- به منظور زیباسازی و تزئین نور پردازی در سال ۱۳۹۴ عوارض تابلوهایی که در پشت بام با نصب حروف برجسته و یا حروف براق نئونی باشد، ۵۰٪ تخفیف منظور خواهد شد.

تبصره ۹- در صورت نصب تابلوهای تبلیغاتی حجمی بر اساس درجه بندی بیلبورد و با محاسبه سطح کل تابلو بصورت متر مربع اقدام خواهد شد.

ماده ۳۵- عوارض طرح پارکبانی

در راستای ساماندهی پارک وسایط نقلیه در حاشیه خیابان های شهر و جلوگیری از توقف های غیر مجاز خودرو، شهرداری موظف است از طریق سازمان ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکبانی مطابق تصویب نامه ۴۸۳۳۰۰۲۰۷۶۷۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۴ هیئت دولت در معابر مصوب شهر اقدام نماید.

عوارض پارک انواع خودرو در حاشیه خیابان های مصوب طرح پارکبانی در معابر شهر تبریز به شرح جدول ذیل تعیین می گردد و عوارض حاصل از این ماده به حساب ویژه واریز در زمینه طرح های اصلاح و سامان دهی ترافیک شهر هزینه خواهد شد.

مسیرهای دارای تقاضای بالا (با افزایش ۷۰٪ قیمت به ازاء هر ساعت ۷۰۰۰ریال)	مسیرهای با تقاضای متوسط (با افزایش ۵۰٪ قیمت به ازاء هر ساعت ۶۰۰۰ریال)	مسیرهای با تقاضای کم (با افزایش ۳۰٪ قیمت به ازاء هر ساعت ۵۰۰۰ریال)
خیابان ۱۷ شهریور (حداصل شریعتی تا باغشمال)	پشت مصلی و خیابان مصلی (ضلع شمالی و جنوبی)	خیابان ۱۷ شهریور قدیم (ضلع شمالی و جنوبی)
خیابان شریعتی جنوبی (حداصل شریعتی تا پاستور)	خیابان ششگلان (ضلع شمالی و جنوبی)	خیابان طالقانی (ضلع غربی)
کوچه ارک (ضلع شرقی)	خیابان محقق غربی (ضلع جنوبی)	خیابان ۲۲ بهمن (ضلع شمالی و جنوبی)
خیابان جمهوری (حداصل مطهری تا شریعتی)	خیابان دانشسرا (ضلع شمالی و جنوبی)	خیابان توحید (ضلع جنوبی)
خیابان فردوسی (ضلع شرقی)	خیابان ارتش جنوبی (ضلع شرقی و غربی)	خیابان فلسطین جنوبی (ضلع شرقی و غربی)
خیابان امام (حد فاصل باغ فجر تا فردوسی)	چایکنار پشت ساختمان بلور (ضلع جنوبی)	سراهی ولیعصر تا فلکه بارنج (ضلع شرقی و غربی)
خیابان شریعتی شمالی (حداصل میدان نماز تا شریعتی)	فلکه مخابرات تا فلکه بارنج در ولیعصر (ضلع شمالی و جنوبی)	فلکه مخابرات تا تقاطع شریعتی در ولیعصر (ضلع شرقی و غربی)
خیابان امام (ضلع جنوبی)	خیابان کریم خان زند ولیعصر (ضلع شمالی و جنوبی)	خیابان شهریار در ولیعصر (ضلع شمالی و غربی)
خیابان ارتش شمالی	خیابان شهریار در ولیعصر (ضلع شرقی و غربی)
خیابان فردوسی (ضلع غربی)	خیابان شریعتی تاسعدی در ولیعصر (ضلع شمالی و جنوبی)

ماده ۳۶ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق بکار گیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۳۹۴ به شرح ذیل از متقاضیان دریافت خواهد شد:

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکتین محدوده طرح ترافیک- سرویس های اتوبوس و مینی بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس) - خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش نشانی	- رایگان

۲	تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)	سالانه	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک های موتوری	سالانه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۴	خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی	سالانه	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	جانبازان ۲۵ تا ۵۰٪ و خبرنگاران	روزانه	۴۰.۰۰۰
		هفتگی	۱۲۰.۰۰۰
۶	تاکسی تلفنی، اتوبوس و مینی بوس دربستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی	روزانه	۷۰.۰۰۰
		هفتگی	۲۸۰.۰۰۰
۷	خودروهای حمل و نقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)	روزانه	۱۰۰.۰۰۰
		هفتگی	۵۰۰.۰۰۰
۸	وسائط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده	روزانه	۲۰۰.۰۰۰
		هفتگی	۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	هزینه صدور المثنی مجوز		۱۵۰.۰۰۰

ماده ۳۷ - عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک

الف) عوارض معاینه فنی خودرو

مراکز معاینه فنی خودروها موظفند عوارض معاینه فنی برای هر یک از انواع وسائط نقلیه را به شرح جدول زیر وصول و به حساب شهرداری تبریز واریز و رسید آن را همه ماهه به همراه گزارش کار به معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز تحویل نمایند.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ عوارض معاینه فنی
۱	خودروهای سبک	ریال ۱۳۰/۰۰۰
۲	خودروهای سنگین	ریال ۱۹۵/۰۰۰
۳	تاکسی و کمک تاکسی	ریال ۸۰/۰۰۰
۴	انواع موتور سیکلت	ریال ۴۰/۰۰۰

ب) عوارض خدمات مراکز کنترل ترافیک

۱) بهای خدمات تصویری

عوارض کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلامهای وارده از مراکز اجرائی، قضائی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی های کارشناسی و فنی صورت می گیرد به شرح زیر می باشد.

۱-۱- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده ۶۵/۰۰۰ ریال

۱-۲- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی ۵۲/۰۰۰ ریال

۲) بازدید و بررسی های فنی و کارشناسی در مورد استعلامهای وارده از مناطق، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، موسسات و ... جهت بررسی دسترسی ها، عوارض سنجی ترافیکی مجتمع های بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی جایگاه های عرضه سوخت، کارواش ها و نمایشگاه های اتومبیل و پارکینگ های تجمعی

۱-۲- دریافت تقاضا و تشکیل و تکمیل پرونده و بازدید کارشناسی ۱۹۵/۰۰۰ ریال

۲-۲- صدور مجوز پس از طی مراحل ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال

ج) صدور مجوزهای ترافیک

به سازمان ترافیک شهرداری تبریز اجازه داده می شود که در چارچوب وظایف تعیین شده اساسنامه مصوب نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی، (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکت ها، نهادهای، موسسات حقوقی و سایر شهرداری های استان و کشور در صورت ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق الزحمه برای براساس فهرست به و مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و آنالیز نفر/ماه اقدام نماید.

ماده ۳۸ - عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل و نقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی

الف- به منظور ساماندهی و برنامه ریزی ترافیک و تردد خودروهای متعلق به شرکتهای حمل نقل بار و اشخاص حقیقی در شهر تبریز عوارضی به شرح ذیل در قبال صدور مجوز و پروانه اشتغال و ثبت آنها در سامانه مربوطه از سوی سازمان ترافیک وصول خواهد شد.

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ عوارض نسبت به نوع وسایل نقلیه			
			وانت - نیسان	کامیونت	کامیون ون	باری سبک (پیک موتوری - سه جرخه - مینی بار برقی و ...)
۱	عوارض صدور پروانه فعالیت اشتغال افراد در حمل بار (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یکساله	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲	تعرفه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	برای مدت باقیمانده از پروانه	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳	تعرفه تمدید پروانه اشتغال	یکساله	۷۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاسهای آموزش برای رانندگان شاغل در حمل و نقل بار و مسافر	به ازای هر نفر دوره	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵	تعرفه خدمات آموزش رانندگان شاغل در حمل و نقل بار و مسافر	هر دوره	۷۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۶	تعرفه خدمات انطباقی رانندگان وسیله نقلیه باربری	یکساله	۲۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۷	عوارض صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یکساله	۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۸	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۹	تعرفه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	یکساله	۳۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز وسیله نقلیه باربری با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۳٪ ارزش روز خودرو	۲٪ ارزش روز خودرو	۱٪ ارزش روز خودرو	-----
۱۱	تعرفه امتیاز و تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه بار بر عمومی	صرفاً برای یک نوبت	۳٪ ارزش روز خودرو	۲٪ ارزش روز خودرو	۱٪ ارزش روز خودرو
۱۲	تعرفه صدور موافقت اولیه ثبت شرکتهای فعال حمل و نقل بار و مسافر	-	۲.۵۰۰.۰۰۰			
۱۳	تعرفه صدور پروانه بهره برداری شرکتهای فعال حمل و نقل و مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	-	۱۲.۰۰۰.۰۰۰			
۱۴	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار و مسافر	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۲.۵۰۰.۰۰۰			
۱۵	تعرفه تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار مسافر	یکساله	۵.۰۰۰.۰۰۰			
۱۶	تعرفه صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...) (شامل	-	۵.۰۰۰.۰۰۰			

		هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه	
۱۷	تعرفه تعویض- المثنی و تغییر شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و...)	برای مدت باقیمانده از مدت پروانه	۱.۲۵۰.۰۰۰
۱۸	تعرفه تمدید پروانه فعالیت شرکتهای خاص در حمل و نقل بار پیک موتوری	یک ساله	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۹	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاسهای آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	به ازای هر نفر دوره	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	تعرفه خدمات بازدید و کارشناسی و صدور یا تغییر مجوز شعب شرکت های بار و مسافر		۲۵٪ هزینه صدور پروانه بهره برداری
۲۱	تعرفه انتقال پروانه بهره برداری شرکت های بار و مسافر		۱.۲ برابر هزینه صدور پروانه بهره برداری
۲۲	هزینه کارشناسی و برآورد امتیاز شرکت جهت تعیین یا تغییر درجه شرکت های بار و مسافر		۴.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	تعرفه ارائه خدمات عمومی و نظارتی به شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	برای هر خودرو تحت نظارت	۳۰۰.۰۰۰ ریال (سالانه)
۲۴	تعرفه ارائه سرویس های اینترنتی	سالانه	۶۰۰.۰۰۰ ریال
۲۵	تعرفه ارائه خدمات باریاب		۵٪ مبلغ بارنامه
۲۶	تعرفه ارائه خدمات صدور بارنامه		۳٪ مبلغ بارنامه
۲۷	تعرفه خدمات اخذ مجوز ویژه ترافیکی با حمل بار خطرناک		۲۰٪ ارزش بارنامه
۲۸	تعرفه تبلیغات روی ناوگان باری		۳۰٪ قرارداد

تبصره- در کلیه مراحل ارائه خدمات به شرکت های مسافری تعرفه خدمات با افزایش ۲۰٪ نسبت به شرکت های باری لحاظ می شود.
 ب) عوارض کلیه وسائط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا وارد باراندازهای تحت نظارت شهرداری می شوند برابر جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض در هر روز
۱	وانت - نیسان	۵۰۰۰
۲	کامیونت	۱۰۰۰۰
۳	کامیون	۱۵۰۰۰

ماده ۳۹- عوارض ورودیه خودروها به میدان های تره بار و ترمینال ها- عوارض میدان های دام- عوارض خرید و فروش خودرو در میدان های شهرداری و پایانه های مسافری

الف- عوارض کلیه وسائط نقلیه که هر بار جهت حمل میوه و تره بار- خشکبار به میدان ها وارد می شوند برابر جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع وسائط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	ورود خودرو سواری و وانت بار	۶۵۰۰
۲	ورود خودرو نیسان	۹/۰۰۰
۳	ورود خودروهای خاور و ایسوزو و خودروهای مشابه	۱۳/۰۰۰
۴	ورود خودروهای کامیون بنز ۶ و ۱۰ چرخ	۱۵/۰۰۰
۵	ورود خودروهای تریلر	۲۵/۰۰۰

ب) عوارض میدان‌های دام

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	عوارض ورود هر رأس گوسفند	۴/۰۰۰
۲	عوارض ورود هر رأس گاو	۱۳/۰۰۰
۳	عوارض نگهداری شبانه هر رأس گوسفند حداکثر ۲ شبانه روز	۳۰۰۰
۴	عوارض نگهداری شبانه هر رأس گاو حداکثر ۲ شبانه روز	۹/۰۰۰

ج) عوارض ورودیه به میدان‌های خرید و فروش خودرو

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	عوارض ورود خودرو	۴۰/۰۰۰
۲	عوارض تنظیم قولنامه برای هر طرف	۱۶۰/۰۰۰
۳	خدمات خرید و فروش خودرو در فضای مجازی (سایت سازمان)	برای هر دوره ۱۵ روزه ۵۰۰۰۰ ریال

د- عوارض ورودیه خودروها به پایانه حمل و نقل و ترمینالها

۱- عوارض ورودیه اتوبوس به ترمینال در طول شبانه روز ۱۰/۰۰۰ ریال

ماده ۴۰- عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی

الف) عوارض تردد خودروهای سنگین: عوارض تردد کلیه وسایط نقلیه سنگین ساختمانی و راه سازی که در شهر تردد داشته و موجبات تحمیل هزینه‌هایی را برای شهرداری فراهم می‌سازند به منظور جبران قسمتی از عوارض ترافیکی، زیست محیطی و خسارات وارده بر تأسیسات شهری و امکانات شهری به صورت ۶ ماهه به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	نوع خودرو	مبلغ برای ۶ ماه (ریال)
۱	وانت تک کابین و نیسان کمپرسی	۴۵۰.۰۰۰
۲	تراکتور و خاور	۶۰۰.۰۰۰
۳	کمپرسی ۵ الی ۱۰ تن و تانکر	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	جرثقیل ۶ چرخ	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۱.۴۰۰.۰۰۰
۶	جرثقیل ۱۰ چرخ	۱.۵۰۰.۰۰۰
۷	بیل زنجیری- لودر و بیل مکانیکی- میکسر- بتونیر- تریلر	۱.۸۰۰.۰۰۰

ب) عوارض تردد وسایط حمل و نقل عمومی:

مالکین کلیه خودروهایی مثل مینی بوسها و اتوبوسها که در شهر تردد داشته و عوارض سالیانه نیز پرداخت نمی‌نمایند موظفند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

تبصره- سازمان ترافیک موظف است ضمن هماهنگی با اتحادیه های مربوطه و پلیس راهور نسبت به وصول عوارض این ماده و صدور برچسب تردد اقدام نماید.

ماده ۴۱- عوارض سینما و نمایش

برای فیلم‌های ایرانی و خارجی به ترتیب معادل ۳درصد و ۵درصد بهای بلیط و برای نمایش‌ها و کنسرت‌های موسیقی معادل ۵ درصد بهای بلیط تعیین می‌شود. ضمناً کلیه بلیط‌های صادره باید ممه‌ور به مهر شهرداری تبریز شود؛ مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذی‌ربط نمایش یا کنسرت می‌باشد.

ماده ۴۲- عوارض املاک رها شده

آندسته از قطعات مسکونی و غیرمسکونی رها شده در محدوده قانونی شهر که حداقل ۵ سال از اول سال ۱۳۹۰ از آماده سازی و واگذاری سپری و زیرساخت های آب و برق در آن تامین شده باشد، بافت های مسکونی و غیرمسکونی در آن شکل گرفته باشد، مالکین آنها در صورت عدم اخذ پروانه احداث ملزم به پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل می باشد.

عوارض سالانه هر قطعه زمین غیرمسکونی رها شده	عوارض سالانه قطعه زمین مسکونی رها شده
$S \times \frac{1}{4} P$	$S \times \frac{1}{3} P$

$S =$ مساحت قطعه زمین به مترمربع

تبصره ۱- آندسته از زمین هایی که بنا به تشخیص شهرداری از لحاظ اخذ مجوز ساخت دارای مشکلات حقوقی و قانونی از حیث تفکیک و صدور پروانه ساخت بوده و یا وضعیت مالکیت آنها روشن نباشد تا زمان حل مشکل از این قاعده مستثنی هستند.
تبصره ۲- مالکین قطعاتی که تا پایان هر سال اقدام به اخذ پروانه ساخت نمایند عوارض همان سال از آنها اخذ نخواهد شد.

ماده ۴۳- عوارض فعالیتهای صنفی-بازرگانی-خدماتی-انتفاعی و غیرانتفاعی-کسب و پیشه و مشاغل

عوارض به صورت زیر تعیین می گردد:

۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مناطق مربوطه اعلام نماید.
۲- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعبالعلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تائید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴- عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این ماده و عوارض افتتاحیه واحد کسبی صرفاً زنانه از قبیل خیاطی زنانه، گلدوزی، آرایشگاهها، تزریقات و موارد مشابه که پروانه کسب به نام خانمهای شاغل باشد ۷۰ درصد عوارض موضوع این ماده تعیین و بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند محاسبه خواهد شد.

۵- صاحبان حرف و صنوف موظفند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود رابه صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیهها نیز موظفند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۶- تغییر در فرد صنفی ویا حرفه ای در شرایط زیرمقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است .
الف) فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب) استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب

۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین، موضوع در کمیسیونی متشکل از مدیریت درآمد شهرداری، ۲ نفر از مسئولین مشاغل مناطق، به همراه ۲ نفر از کارشناسان مدیریت درآمد شهرداری تبریز رسیدگی و نظر کمیسیون مزبور قطعی می باشد.

۸- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است از طریق اتحادیه حق العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاههای ذی ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض موضوع این ماده و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری را بنماید.

۹- کلیه فعالیت‌های انتفاعی بدون داشتن مجوز قانونی در منازل و در هر مکان دیگر مجاز نبوده و شهرداری با همکاری اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی، کمیسیون نظارت سازمان بازرگانی و اتحادیه‌های مربوطه در جهت ساماندهی موضوع اقدامات قانونی و هماهنگی لازم را معمول خواهد داشت.

۱۰- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق حداکثر تا ۵ درصد به عنوان کارمزد با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط عوارض موضوع این ماده، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای مربوطه را از طریق اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.

۱۱- عوارض خدمات پسماند مطابق ردیف یک بند (ب) ماده (۶) آئین نامه اجرائی قانون پسماند در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

۱۲- عوارض آن دسته از صنوف مزاحم که علیرغم شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی یا شهرداری از سوی کمیسیون‌های بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها رای بر اعطای مهلت برای انتقال و یا رفع مورد مزاحمت صادر می‌شود، مالکین این قبیل واحدهای کسبی یا تولیدی موظفند به ازای هر ماه مهلت تعیین شده برای انتقال واحد، نصف عوارض سالانه و به ازای هر ماه مهلت برای رفع مزاحمت، یک سوم عوارض سالانه را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است عوارض موصوف را همراه فیش‌های عوارض موضوع این ماده از محل یا واحد کسبی وصول نماید.

تبصره- اتحادیه‌های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکی پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.

۱۳- عوارض موضوع این ماده واحدهای کسبی از قبیل آموزشگاه‌های رانندگی، آموزشگاه‌های زبان، کلاس‌های کنکور، تقویتی و مدارس غیرانتفاعی، شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی تلفنی) که همگی موجب تحمیل هزینه‌های ترافیکی شدید به خصوص در ساعات پرتردد (پیک ترافیکی) به شهردرشریان‌های ۱۲ متری و بیشتر می‌شوند علاوه بر عوارض متعلقه یک برابر عوارض سالانه می‌باشد و شهرداری تبریز موظف است در هنگام مراجعه مالکین این قبیل صنوف برای اخذ خدمات و هنگام توزیع فیش‌های عوارض سالانه بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند سالانه عوارض فوق را منظور و وصول نماید.

۱۴- عوارض خدمات پسماند واحدهای صنفی واداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است موظفند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات مدیریت پسماند عادی شهری تعیین می‌گردد.

جدول طبقه بندی، اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (فعالیت‌های صنفی-بازرگانی-خدماتی-انتفاعی و غیرانتفاعی-کسب و پیشه و مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم
گلفروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی فروشی‌ها	سوپر مارکت‌ها
تالارهای پذیرائی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌تریاها و کافی‌شاپ‌ها
هتل‌ها و مهمان‌سراها	بستنی و آب میوه فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خواربار فروشی‌ها
چلوکبابی و غذا خوری	خشکبار و آجیل فروشی‌ها
بار فروش‌ها (میوه و تره بار)	کله‌پزی‌ها و سیرابی فروشی‌ها
اتوسرویسهای (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل‌سازی و درودگری و نجاری
انبار کالاهای بازرگانی عمومی	بوفه‌های سینما
	قنادی‌ها
واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی
پر زباله رده اول:	پر زباله رده دوم:
مراکز اداری، نهادها، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیر دولتی و	دندانپزشکی‌ها
مراکز نظامی و انتظامی	مطب‌ها

مراکز آموزشی	
فرودگاه‌ها	
راه آهن	
ترمینال‌های مسافری	

۱۵- هر فرد صنفی موظف است عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

۱۶- از عوارض مودیانی که ظرف همان سال عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند را بپردازند ده درصد عوارض آن سال (عوارض کسب و پیشه و خدمات پسماند) منهای عوارض افتتاحیه به عنوان جایزه خوش حسابی منظور و کسر خواهد شد و مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یاد شده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹٪ به عنوان عوارض دیر کرد موضوع این ماده و پسماند خواهند بود.

۱۸- کانکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت ... که توسط سازمان میادین در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقدۀ مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

تبصره- تعرفه عوارض فعالیت‌های صنفی - بازرگانی - خدماتی - انتفاعی و غیرانتفاعی - کسب و پیشه و مشاغل جزء لاینفک این تعرفه می‌باشد.

ماده ۴۴ - عوارض آماده سازی و حفاری

الف (عوارض آماده سازی برای تفکیک‌های صورت گرفته برابر نقشه‌های مصوب یا تفکیک غیر مجاز که معبر جدید ایجاد می‌نمایند براساس فهرست بهای اعلام شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری خواهد بود. ب) عوارض حفاری معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری‌های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره براساس آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

ماده ۴۵ - عوارض استفاده انتفاعی موقت از کاربری‌های غیر مرتبط (حذف)

ماده ۴۶ - عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح، به بیمه گزاران حوادث و طرف قرارداد با شرکت‌های بیمه ۲ درصد (دو درصد) غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت‌های بیمه را وصول و در جهت تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید، و برای ساختمان‌ها در کل طبقات در موقع صدور پروانه ساختمانی عوارض ایمنی، به شرح جداول زیر توسط نماینده سازمان آتش نشانی مستقر در مناطق شهرداری محاسبه نماید.

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای مسکونی

ردیف	مترائز		حد اکثر مبلغ (ریال)	هر متر مربع نسبت به مازاد (ریال)
	از	تا		
۱	-	۱۵۰	۲۲۰/۰۰۰	مقطوع
۲	بیش از ۱۵۰	۲۵۰	۴۵۵/۰۰۰	مقطوع
۳	بیش از ۲۵۰	۱۰۰۰	۳/۴۵۵/۰۰۰	۴۰۰۰
۴	بیش از ۱۰۰۰	۲۰۰۰	۹/۴۵۵/۰۰۰	۶۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰	۳۰۰۰	۱۷/۴۵۵/۰۰۰	۸۰۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰	۴۰۰۰	۲۹/۴۵۵/۰۰۰	۱۲۰۰۰
۷	بیش از ۴۰۰۰	۵۰۰۰	۴۶/۴۵۵/۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است	۲۲۰۰۰

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی

ردیف	مترائز		حد اکثر مبلغ (ریال)	هر متر مربع نسبت به مازاد (ریال)
	از	تا		
۱	-	۱۰۰	۷۵۰/۰۰۰	مقطوع
۲	بیش از ۱۰۰	۱۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳	بیش از ۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۱/۷۵۰/۰۰۰	۱۲۰۰۰
۴	بیش از ۲۰۰۰	۳۰۰۰	۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۱۴۰۰۰
۵	بیش از ۳۰۰۰	۴۰۰۰	۵۱/۷۵۰/۰۰۰	۱۶۰۰۰
۶	بیش از ۴۰۰۰	۵۰۰۰	۶۹/۷۵۰/۰۰۰	۱۸۰۰۰
۷	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است	۲۲۰۰۰

تبصره ۱- بازدید اولیه کارشناسان بصورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید ۲۵۰۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- با توجه به اینکه گاهاً مشاهده می شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایان کار از محل برداشته شده و یا در مواقع بروز حوادث عملاً به جهت عدم کنترل و بازبینی کار نمی کنند لذا در مواقع اخذ هرگونه گواهی از شهرداری های مناطق از نماینده سازمان آتش نشانی مستقر در مناطق استعلام شده و بعد از بازدید و تأیید، گواهی صادر گردد.

ماده ۴۷ - ضوابط تقسیم مطالبات شهرداری

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها، تقسیم مطالبات براساس دستورالعملی خواهد بود که از سوی شهرداری تهیه و به مورد اجرا گذاشته خواهد شد.

الف) پس از وصول پیش پرداخت تعیین شده مابقی بدهی مودیان با اخذ چک معتبر از بانک های مجاز موجود در حوزه استحفاظی شهر تبریز قابل تقسیط است .

ب) در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی که حداکثر از سه ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی مانده بدهی مودیان بصورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می تواند اقدام قانونی را از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی ربط برای وصول کلیه مطالبات خود به عمل آورد و کلیه هزینه های اجرایی و قضایی که برای وصول اقساط عقب افتاده مودیان از سوی شهرداری هزینه شده باشد براساس اسناد مثبت در اولین مراجعه از مودیان وصول نماید.

ج) به تعداد اقساط، چک از مؤدی اخذ در صورتی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به عنوان پشت نویسی چک های مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

د) املاکی که جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده پنج ارسال می شوند یا تجاری هایی که در حد ضوابط طرح تفصیلی موافقت می شود. کل عوارض برآورد، و $\frac{1}{5}$ آن بطور علی الحساب و با رعایت مفاد ماده ۳۷ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها وصول و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر اینکه پس از تایید کمیسیون ماده پنج کل عوارض به قیمت روز محاسبه و مبلغ علی الحساب پرداختی به تناسب کارسازی خواهد شد، در صورت عدم تصویب در کمیسیون ماده پنج مبلغ دریافت شده عیناً مسترد خواهد شد و هر گونه ایراد و اعتراض بعدی از سوی ذینفع ساقط و بلا اثر است.

تبصره ۱- صدور گواهی معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و تسویه حساب قطعی می باشد.

تبصره ۲- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب و پاسخ استعلامات بانکی پس از تعیین تکلیف اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ابقاء می شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط بدون در نظر گرفتن بدهی نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه قابل اعمال در این ماده نیز می باشد.

تبصره ۴- عوارضی از قبیل نوسازی، مشاغل، پسماند و حفاری قابل تقسیط نیست.

ماده ۴۸ - تسهیلات ویژه

۱- آن دسته از قالیبافانی که به صورت فردی یا جمعی در قالب کارگاه در قسمتی از منازل تک واحدی مسکونی و شخصی فعالیت دارند، عوارض مشاغل شامل نمی گردند و فعالیت های هنری دیگر از قبیل خطاطی، خیاطی، منبت کاری، سوزن دوزی و سایر مشاغل خانگی، آموزش خصوصی، علمی، پژوهشی در منازل که کارگاه تلقی نمی شوند مشمول عوارض نمی باشند.

۲- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۹۰ درصد از کل عوارض ساختمانی منظور و محاسبه می گردد.

۳- تسهیلات عوارض مقاوم سازی بناها و احیای بافت های فرسوده شهری و حاشیه نشینی به منظور مقاوم سازی و احیای بافت های فرسوده و حاشیه نشینی شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به عنوان بافت فرسوده و حاشیه نشینی به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت .

۳-۱ - کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی مسکونی تا تراکم مجاز (۲۰۰٪) و برای مازاد تراکم تا حد جداول و طبقات قید شده در ماده ۱۰ به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۳۰ درصد، و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن ها بیشتر از ۶۰۰ متر مربع باشد، ۶۰ درصد و طرح های مسکونی سامان دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می گردد.

۳-۲ - رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح های مصوب بافت های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت پذیری شهر در طرح های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش بینی شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت‌های فرسوده پیگیری لازم را به عمل آورد. و مناطق شهرداری موظفند گزارش این بند را به صورت ماهانه بهاداره کل درآمد شهرداری تبریز با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۳-۴- نقشه بافت فرسوده شهرتبریز مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه نشین تبریز بر اساس مصوبه همان شورا بوده که به شهرداری های مناطق ابلاغ گردیده است.

۴- در هنگام صدور پروانه ساختمانی شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر می باشد و چون برای اینگونه عقب کشی هاو عقب روی ها غرامت تعلق نمی گیرد جهت تشویق شهروندان به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی برای آندسته از املاکی که بیش از ۱۰ مترمربع از عرصه آنها به معابر الحاق می گردد از میانگین مجموع عوارض پروانه ساختمانی (شامل عوارض زیربنا و مزاد برتراکم و پذیره) ۲ برابر مساحت الحاقی به معابر از عوارض کسر و مالک ملزم خواهد شد که نسبت به اصلاح سند و اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و اسناد اقدام نماید.

۴-۱- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۲ بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه نمی باشد

۵- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ‌های گردشگری و هتل‌های ۳ ستاره و پایین تر در داخل مجموعه های احداثی فوق الاشاره یک درصد و هتل‌های ۴ و ۵ ستاره و بیشتر دو درصد زیربنا با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل قانونی، به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود (تجاری های خارج از ساختمان اصلی و مرکزی شامل تسهیلات مذکور نمی باشد) ضمناً کاربری‌های مذکور در حد تراکم مجاز صرفاً برای عملکردهای اعلامی در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مشمول عوارض نخواهد بود.

۶- احداث شهربازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک‌ها و مناطق شهرداری شامل عوارض نمی باشد.

۷- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده های پر ترافیک شهر، تعیین شده از طرف معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه می باشد بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید. و در صورت درخواست تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰٪ ارزش تقویم روز تجاری تعیین می گردد.

۸- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۹- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی- حقوق خصوصی- در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۱۰- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی براساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۱۱- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیر ساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه ۲ شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان

میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان عوارض شامل نخواهد شد آیین نامه این بند به عنوان پیوست شماره ۲ ضمیمه تعرفه می باشد.

۱۲- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع های تجاری و خدماتی آتی الاحداث ، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰٪ کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد ، مساحت بیش از ۳۰٪ مشترکات شامل عوارض نمی باشد.

۱۳- موارد و آیتم های مشمول تخفیفات احتمالی آتی التصویب شورای اسلامی شهر به شرح زیر خواهد بود.
الف- عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیر بنا، پذیره ، مازاد بر تراکم، ۲۰٪ و ۳۵٪ ارزش سرقفلی، بالکن، کسری پارکینگ ، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه

ب- عوارض پس از ابقای ماده صد شامل: زیر بنا، پذیره، مازاد بر تراکم، ۲۰٪ و ۳۵٪ ارزش سرقفلی، بالکن، کسری پارکینگ ، افزایش واحدهای مسکونی ، کسری فضای باز، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه
تبصره - اگر براساس بخشنامه ها و مصوبات شورای اسلامی شهر تسهیلات دیگری از سوی شهرداری ابلاغ شود و همچنین سایر مفاد و تسهیلات تعرفه مجزا از تخفیفات مذکور بوده و قابل اجراست و حداکثر تسهیلات برای یک پرونده تا ۱۰۰٪ عوارض متعلقه به همان ملک قابل اعمال می باشد.

۱۴- از روستا های کجباد - آناختون و خلجان که به محدوده تبریز الحاق شده اند صرفاً در کاربری های مسکونی ۳۰٪ عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد. ضمناً در بخش هایی از محدوده روستاهای واقع در داخل محدوده شهر دارای دهیاری که شهرداری در حال حاضر از آنها برای اعیانی های ماده صد عوارض اخذ و خدمات ارائه می دهد محاسبه عوارض ابقاء آنها در کاربری مصوب مسکونی با اعمال ۷۰٪ کاهش درمبنای عوارض صورت می گیرد و تسهیلات اعطایی این بند با رعایت قانون تعاریف محدوده و حریم مصوب ۱۳۸۴ خواهد بود.

ماده ۴۹- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.