

شرایط مزایده فروش املاک متعلق به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز

(۱) مزایده گزار :

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به نشانی تبریز، میدان ساعت، نبش خیابان مقصودیه و مصلی.

(۲) موضوع مزایده :

فروش املاک متعلق به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	نوع کاربری	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	نوع سند
۱	اتل گلی، کوی فرودس، باغچه بان، خیابان ۱۲ متری باغچه بان، نبش کوچه ششم	۲۴۸/۱۱	۴۹ و ۴۹-۱	۱۱۹/۴۴	عرصه مسکونی	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۳۷,۶۰۰,۰۰۰	قرارداد واگذاری

(۳) میزان سپرده شرکت در مزایده:

۱- میزان سپرده ۱,۷۳۱,۸۸۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و سی و یک میلیون و هشتصد و هشتاد هزار ریال).  
توضیح ۱: واریز سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۱۰۰۸۱۷۴۲۲۳۴۷ نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز و یا ارائه اصل ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده به مدت چهار ماه بنام سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز.

(۴) شرایط عمومی مزایده :

- ۴-۱) پیشنهاد دهندگان در تنظیم اسناد و ارائه پیشنهاد می بایست به شرایط و تعهدات خود دقت کامل داشته باشند.
- ۴-۲) شرکت کننده باید توانائی مالی جهت خرید را داشته باشد.
- ۴-۳) موضوع مزایده با شرایط و وضعیت موجود که به رویت و اطلاع پیشنهاد دهندگان رسیده به فروش می رسد و هیچ ادعایی پس از بازگشایی پاکت ها مورد قبول نمی باشد.
- ۴-۴) شرکت کننده نباید ممنوع معامله باشد.
- ۴-۵) کلیه پیشنهادات باید در پاکت های سر بسته و جداگانه ( الف و ب ) ( ذکر نام مورد پیشنهاد بر روی هر دو پاکت الزامی می باشد) لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ با اخذ رسید به دبیر خانه سازمان واقع در تبریز، میدان ساعت، نبش خیابان مقصودیه و مصلی، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز تحویل گردد .
- ۴-۶) کلیه پیشنهادات باید بدون شرط و غیر مخدوش بوده، در صورت صریح و شفاف نبودن پیشنهادات، تقاضاهای رسیده باطل تلقی و سپرده واریزی بدون هیچگونه اقدامی عیناً به متقاضی مسترد خواهد شد.
- ۴-۷) در صورت ناقص یا مخدوش بودن پاکت ( الف )، پاکت ( ب ) مفتوح نخواهد شد.
- ۴-۸) به مدارک ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴-۹) هیچ یک از پیشنهاد دهندگان مجاز به ارائه بیش از یک پیشنهاد قیمت برای هر مورد نمی باشد.

۴-۱۰) پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت دو ماه از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار و یا ذکر مدت اعتبار کمتر از مدت فوق‌الذکر رافع تعهدات برنده مزایده نخواهد بود و از نظر مزایده‌گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می‌باشد.

#### ۵) نحوه پرداخت

مطابق مجوز شماره ۵۸۳۲۶/۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۲ مبلغ به صورت نقد از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

**توضیح ۱:** کل مبلغ پیشنهادی می‌بایست تا یک هفته پس از اعلام برنده شدن در وجه سازمان پرداخت گردد.

#### ۶) امضاء و اعتبار پیشنهادها:

۶-۱) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را، بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و تسلیم نماید.

۶-۲) پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم‌خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود تلقی می‌گردد.

۶-۳) مزایده‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به داوطلبان شرکت در مزایده ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر باشد در اینصورت دستگاه مزایده‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۶-۴) به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در شرایط مزایده واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

#### ۷) طرز تنظیم و تسلیم پیشنهاد:

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در دو پاکت جداگانه ( الف ) و ( ب ) به شرح ذیل قرار دهد:

**توضیح ۲:** در صورتی که پیشنهاد دهنده حقوقی باشد می‌بایست تمامی اسناد مزایده و برگه‌های شرایط توسط صاحبان امضاء، مهر و امضاء گردد.

#### پاکت الف: حاوی اسناد و مدارک زیر می‌باشد:

- ❖ برگه‌های شرایط مزایده فروش.
- ❖ تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی برای افراد حقیقی و اساسنامه شرکت برای افراد حقوقی.
- ❖ فرم تقاضای شرکت در مزایده ممهور به مهر و امضاء
- ❖ آخرین آگهی تغییرات برای متقاضیان حقوقی ممهور به مهر و امضاء.
- ❖ اصل فیش بانکی یا ضمانت نامه بانکی.

#### پاکت ب: حاوی اسناد و مدارک زیر می‌باشد:

- ❖ فرم امضاء شده پیشنهاد قیمت

## ۱۰) موارد رد پیشنهادات :

پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون مورد قبول قرار نگرفته و اعاده می‌شوند:

- ۱-۱۰) پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشند .
- ۲-۱۰) پیشنهادهایی که به نحوی از انحا، مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مزایده باشند.
- ۳-۱۰) پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. ( به تشخیص کمیسیون )
- ۴-۱۰) پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو اعاده می‌شوند.

## ۱۱) موارد اعاده تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می‌باشد:

۱-۱۱) کلیه موارد مذکور در ماده ۱۰.

۲-۱۱) تضمین پیشنهاددهندگانی که برنده نشده‌اند.

## ۱۲) موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می‌باشد:

- ۱-۱۲) تضمین شرکت در مزایده آن تعداد از پیشنهاددهندگانی که در حین برگزاری مزایده، از ادامه مزایده صرف نظر نمایند.
- ۲-۱۲) تضمین شرکت در مزایده برنده اول در صورت امتناع یا صرف نظر از خرید.
- ۳-۱۲) تضمین شرکت در مزایده برنده دوم در صورت ارجاع به وی و در صورت امتناع یا صرف نظر از خرید.

## ۱۳) سایر شرایط عمومی :

۱-۱۳) مزایده گزار مورد مزایده را با شرایط و وضع موجود به مزایده گذاشته و پیشنهاد دهنده با رویت و اطلاع کامل در مزایده شرکت نموده و هیچ ادعایی در این خصوص منجمله نواقصات احتمالی و ... مورد قبول نخواهد بود.

۲-۱۳) شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول شرایط مزایده بوده و پس از اعلام سازمان، برنده مزایده می‌بایست ضمن هماهنگی با سازمان حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ برنده شدن نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی به شماره حساب سازمان و ارائه اصل فیش وایزی، اقدام نماید. بدیهی است در این صورت سپرده شرکت در مزایده برنده دوم آزاد می‌گردد، لیکن در صورتی که برنده اول از پیشنهاد خود اعلام انصراف و یا از پرداخت مبلغ در مدت مقرر خوداری نماید سپرده شرکت در مزایده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد و مراتب فوق به برنده دوم ابلاغ می‌گردد.

۳-۱۳) چنانچه برنده دوم نیز پس از ابلاغ و انقضای مهلت مقرر حاضر به خرید و عقد قرارداد نگردد ضمن ضبط سپرده شرکت در مزایده وی به نفع سازمان، مزایده تجدید خواهد شد.

توضیح ۳: پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی، ملک مورد نظر به برنده مزایده تحویل داده خواهد شد. و نامه تنظیم قرارداد و اگذاری به نام برنده مزایده تهیه و جهت طی مراحل تغییر نام تحویل خواهد شد.

توضیح ۴ (مهم): در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر مطابق ماده ۵ شرایط مزایده، سازمان حق فسخ یک طرفه قرارداد را دارد. در این صورت سازمان سپرده شرکت در مزایده برنده را ضبط خواهد کرد .

۴-۱۳) هزینه نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۶-۱۳) بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۷-۱۳) هزینه درج آگهی‌ها به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۸-۱۳) سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۱۳-۹) پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون، به استثناء سپرده برنده اول تا دوم، سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان مسترد خواهد شد.

#### ۱۴) گشایش پیشنهادها:

کلیه پیشنهادات رأس ساعت ۱۳:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ در حضور اعضای کمیسیون و در محل سازمان واقع در تبریز، میدان ساعت، نبش خیابان مقصودیه و مصلی، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مفتوح و برندگان مزایده مشخص و نتیجه کتباً به برندگان اعلام خواهد شد.

#### ۱۵) نحوه تعیین برنده مزایده:

کمیسیون مزایده مطابق آئین نامه معاملات بالاترین قیمت پیشنهادی را به عنوان برنده تعیین و اعلام می نماید.

اینجانب/شرکت ..... به شماره ثبت/ شماره شناسنامه .....  
کدملی ..... متولد ..... به نشانی: .....

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز با امضاء آن تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می دارم .

محل مهر و امضا متقاضی